

Suurland

VEENDAM
Kerkstraat 54-A

Vraagprijs: € 139.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

VEENDAM - Kerkstraat 54-A

Een heerlijk kant-en-klaar appartement (maisonnette) op een PRACHTIGE locatie, gelegen in het gezellige centrum van Veendam. Vanuit de woonkamer is er vrij uitzicht op het monumentale veenkoloniaal museum. Het 4-kamer appartement is in 2006 geheel gemoderniseerd en gelegen op de eerste woonlaag in een complex van zes appartementen, waarvan dit appartement de grootste is. Het appartement heeft een groot en zonnig dakterras van ca. 15 m² op het zuidwesten, welke uitzicht geeft over het Museumplein en het Kerkplein. Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige eigen berging van ca. 11 m².

Op de eerste verdieping ligt een mooie laminaatvloer. De woonkamer is erg ruim (ca. 36 m²), heeft veel lichtinval en een vrij uitzicht. De moderne open keuken (hoogglans grijs) van ca. 12 m² is voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, koel/vriescombinatie, vaatwasser, rvs wasemkap en combioven. Tevens is er een bijkeuken voor bijvoorbeeld een wasmachine en droger. In de hal bevindt zich een apart toilet. Deze is zwevend uitgevoerd en in dezelfde stijl betegeld als de badkamer. Ook is een trapkast en een garderobekast aanwezig.

Op de tweede verdieping, via de trap bereikbaar, bevindt zich de overloop en drie ruime slaapkamers (16 m², 10 m² en 9,5 m²). Daarnaast is een moderne badkamer aanwezig voorzien van douche, wastafel, designradiator en mechanische afzuiging en het ruime dakterras van 15 m² gelegen op het zuidwesten met uniek uitzicht over het centrum van Veendam.

De wanden en plafonds zijn door het gehele appartement gestuct en er zijn tijdens de renovatie onder andere nieuwe radiatoren geplaatst. Het appartement is voorzien van dubbel glas (gedeeltelijk aluminium kozijnen, kiep/kantel), dakisolatie, wordt c.v. verwarmd Nefit Smartline HR Combi-ketel (bouwjaar 2004). Tevens is het appartement voorzien van een intercom-installatie.

Actieve VVE.

Vraagprijs: € 139.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

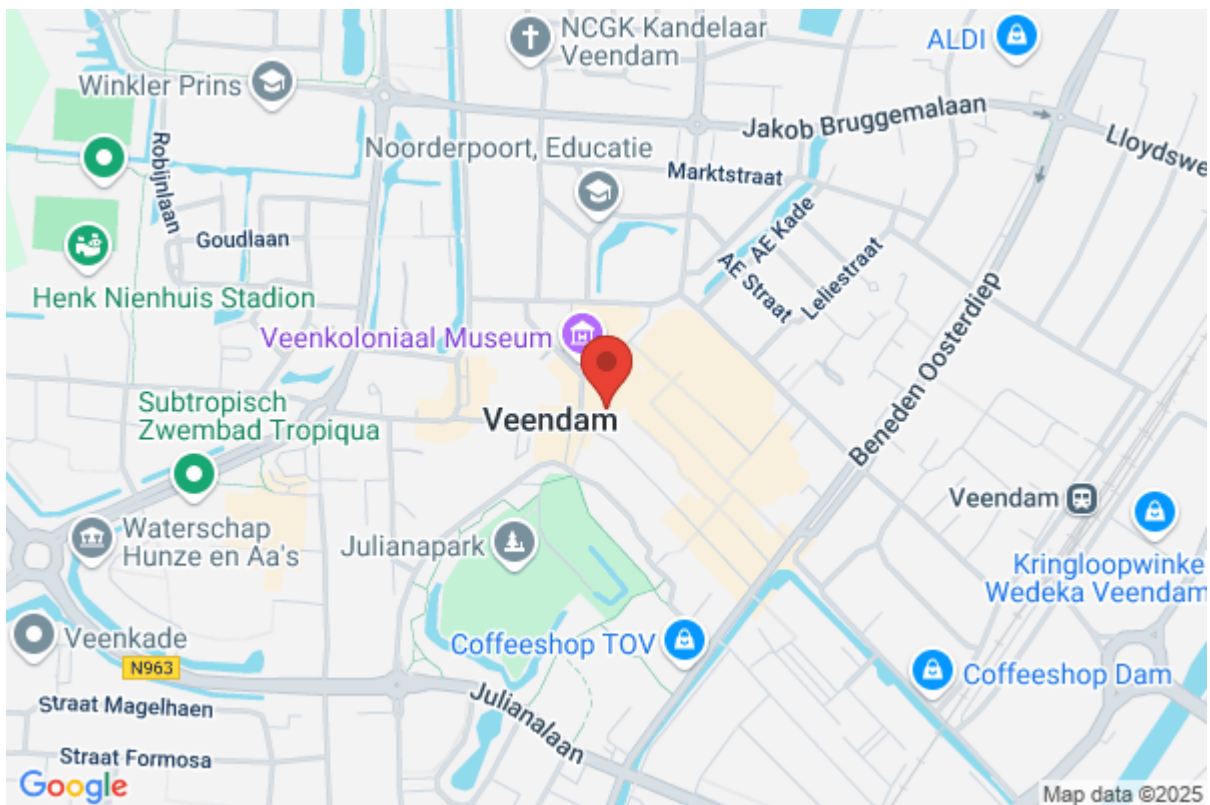
Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 139.500 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	250 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	90 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas

Locatie

Kerkstraat 54-A
9641 AT VEENDAM



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

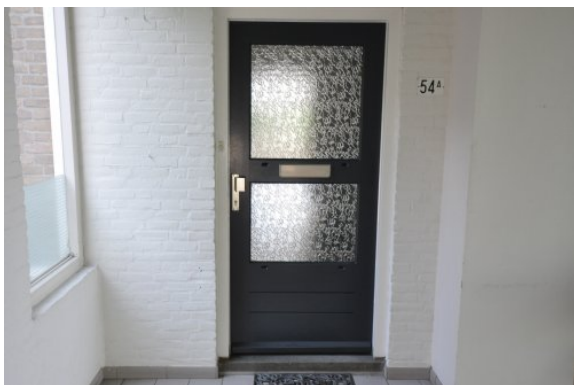
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl