

Suurland

VEENDAM
Kaap Hoorn 37-*

Huurprijs: € 750 per maand



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

VEENDAM - Kaap Hoorn 37-*

Met vrij, groen uitzicht en nabij diverse voorzieningen gelegen goed onderhouden helft van dubbel woonhuis (bouwjaar 1971) met aangebouwd stenen garage (ca. 8.50 x 3.00m) en tuin met terras en gazon op het zuiden (perceeloppervlakte ca. 252m²).

Indeling: Entree/hal (leistenen vloer), toilet, Z-vormige woonkamer (ca. 32m², parketvloer) met provisiekast, ruime open keuken (plavuizen) in hoekopstelling en voorzien van onder meer een gaskookplaat, afzuigkap, oven en dubbele spoelbak, bijkeuken (plavuizen) met wasbak en tuindeur.

Verdieping: overloop, 4 slaapkamers (resp. ca. 8m², 9m², 11m² en 12m²) waarvan één met wastafel en inbouwkast, badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.

Zolder: via vlizotrap bereikbare ruime zolderberging met mogelijkheid tot een extra slaapkamer.

De woning is (deels) voorzien van dak- en vloerisolatie en is grotendeels voorzien van isolatieglas. C.v.-verwarmd door middel van een Remeha Quinta HR Combi-ketel (bouwjaar 2003).

De woning wordt aangeboden voor tijdelijke verhuur, onder de Leegstandswet (tijdelijke verhuur voor een periode van minimaal 6 maanden).

Om in aanmerking te komen voor het woonhuis, dient u rekening te houden met de volgende voorwaarden:

- * Genoemde huurprijs is exclusief kosten voor gas, water en elektra.
- * Uw bruto maandinkomen dient minimaal 4x de maandhuur (€ 3000,--) te bedragen.
- * Er dient een waarborgsom te worden afgegeven, ter hoogte van 1x de maandhuur.
- * Verhuur/ bezichtigingen uitsluitend nadat het volledig ingevulde inschrijfformulier v.v. kopie inkomensgegevens en legitimatiebewijs op ons kantoor is ingeleverd. Het voortijdig aanvragen van een bezichtiging is niet mogelijk.

Huurprijs: € 750 per maand



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

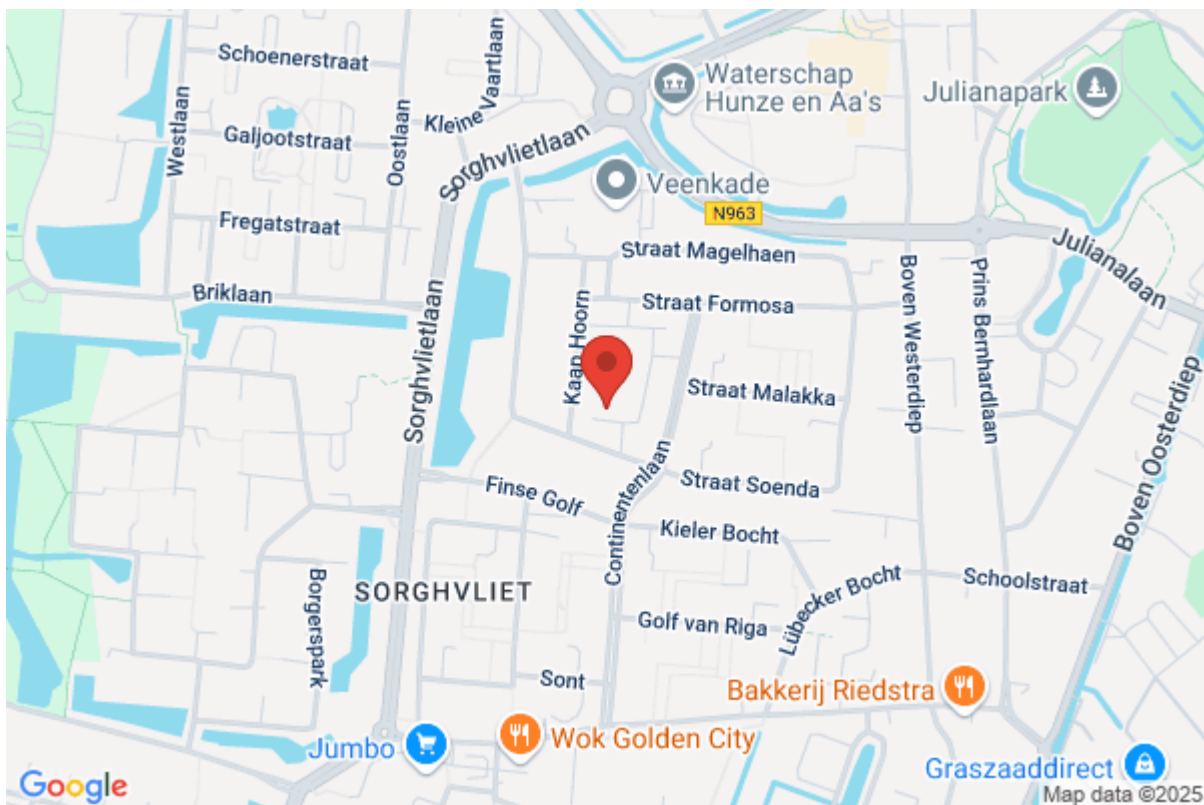
Suurland

Kenmerken

Huurprijs	€ 750 per maand
Status	Verhuurd
Aanmelding	In verhuur genomen
Soort	herenhuis
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	325 m ³
Perceel oppervlakte	252 m ²
Woonoppervlak	126 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1971
Garage	aangebouwd steen, parkeerplaats
Tuin	achtertuin, zonneterras
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas

Locatie

Kaap Hoorn 37-
9642 AS VEENDAM

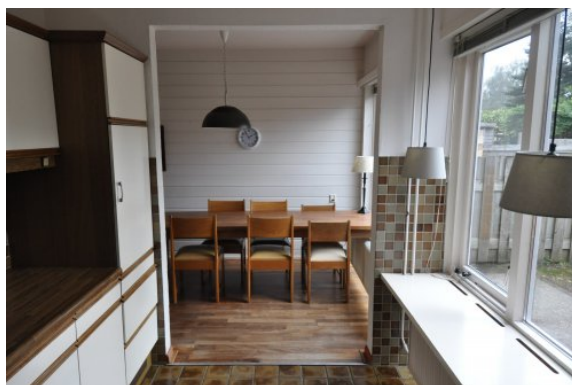


Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

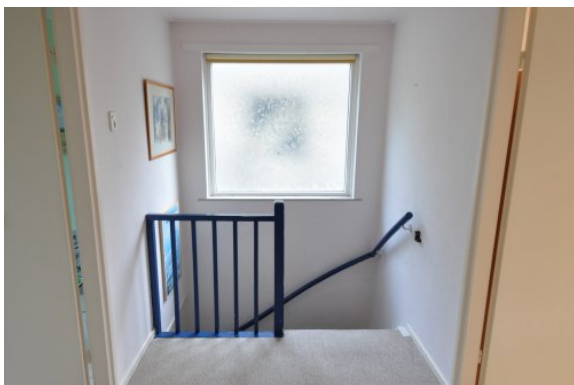
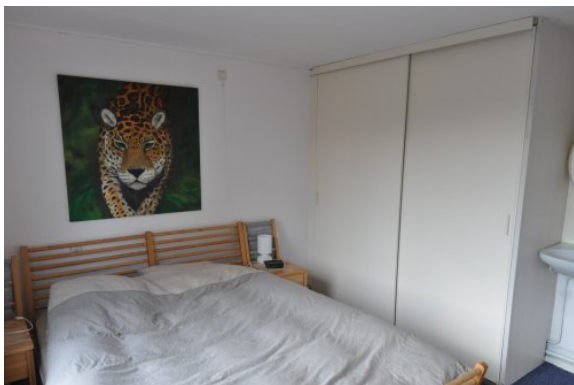
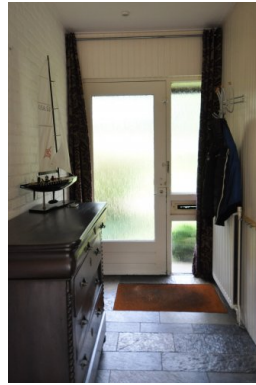
Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

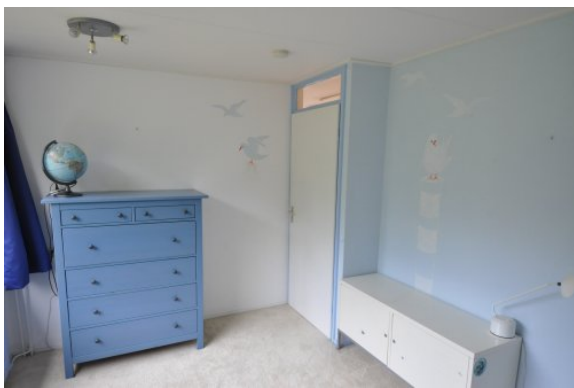
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl