

Suurland

**WILDERVANK
Torenstraat 90**

Vraagprijs: € 115.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

WILDERVANK - Torenstraat 90

Op mooie locatie gelegen gerenoveerd vrijstaand woonhuis (bj.1936) met houten tuinhuis ca.2.80x2.80m en ruime overkapping ca.2.85x2.80m, erf en diepe tuin (perceelopp. ca.265m²). De woning is op goede stand gelegen en biedt een fraai uitzicht over viswater. De voorzieningen zijn op korte afstand en er zijn goede ontsluitingswegen.

Indeling: zijentree, hal (laminaat) ca.2.50x1.00m, hangend toilet met fonteintje, lichte woonkamer ca.17m² met laminaatvloer, woonkeuken ca.22.5m² (laminaatvloer) met modern keukenblok voorzien van vaatwasser, oven, 4 pits gaskookplaat, koel/vries kast en wasemkap, provisiekelder, tussenhal met achterentree (plv.), moderne badkamer ca.2.65x2.30m voorzien van douchecabine, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting.

Verdieping: overloop ca.2.60x2.00m, berging, 2 slaapkamers resp.ca. 4.65x2.25m en ca. 2.35x2.25m beiden met laminaatvloer.

De woning wordt c.v. verwarmd (Intergas HR combi 2010), is voorzien van gedeeltelijk dak-, muurisolatie en isolatieglas. Verder heeft de woning een nieuwe kap met geglazuurde dakpan en aluminium gootwerk.

Deze betaalbare woning is een ideale starterswoning en/of geschikt voor bewoning door een klein gezin.

Vraagprijs: € 115.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 115.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	275 m ³
Perceel oppervlakte	265 m ²
Woonoppervlak	110 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1936
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Torenstraat 90
9648 CV WILDERVANK

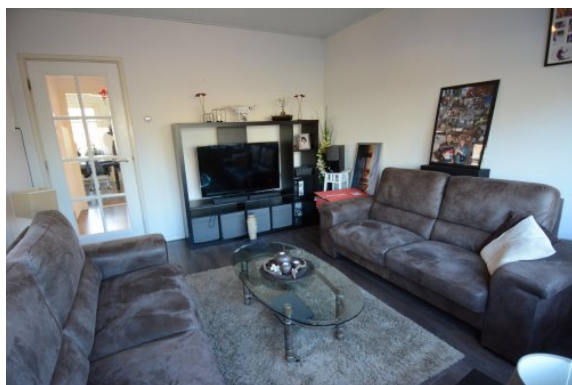


Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

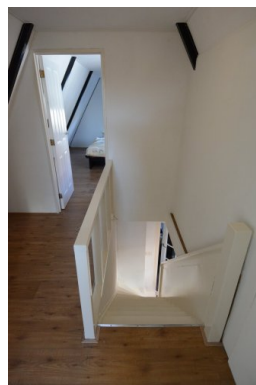
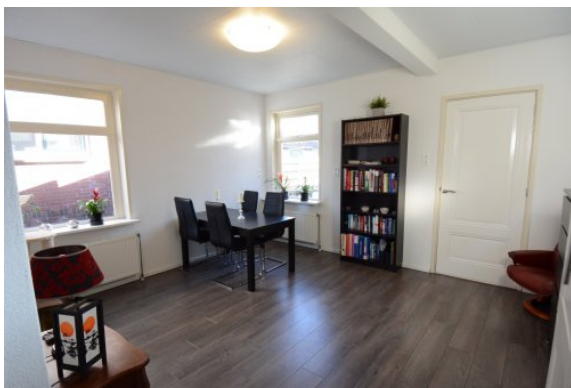
Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl