

Suurland

**ZUIDBROEK
Kerkstraat 3**

Vraagprijs: € 225.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

ZUIDBROEK - Kerkstraat 3

In het centrum gelegen bovenwoning met op de begane grond een café, de bovenwoning heeft een garage ca.5.80x5.20m, carport en een dakterras ca.5.10x3.00m,

Bovenwoning: woonkamer ca.5.60x5.10m met toegang tot dakterras, modern hangend toilet met fontein, moderne badkamer ca.2.45x2.20m met doucheruimte en badkamermeubel, slaapkamer ca.5.80x2.50m met laminaatvloer, berging, vaste trap naar
verdieping slaapkamer ca.3.85x2.35m / 1.60x.80m, berging.

Begane grond: entree, café gedeelte ca.14.30x5.10m en ca.5.40x5.25m, toiletgroepen, woonkeuken ca.5.90x3.05m met laminaatvloer en keukenblok, 2e keuken ca.5.00x2.90m (plv) met keukenblok, berging (plv) ca.5.05x3.00m, kelder ca.4.00x2.50m.

Het geheel wordt verwarmd door een lease ketel, heeft gedeeltelijk dubbel glas en is voorzien van dakisolatie.

Er zijn geen brouwerij verplichtingen.

* Bestemmingswijziging horeca naar wonen is bespreekbaar bij de Gemeente Midden-Groningen *

Vraagprijs: € 225.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	800 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	350 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1964
Garage	garage met carport
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Kerkstraat 3
9636 AA ZUIDBROEK



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

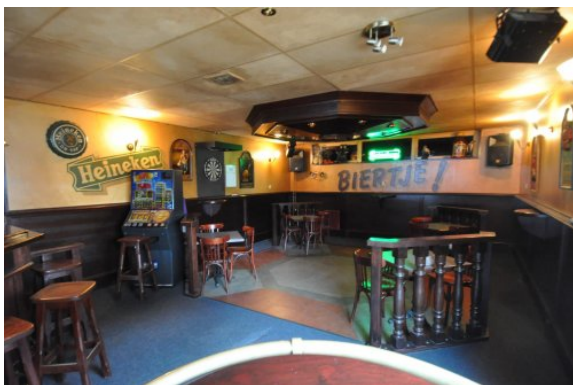
Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

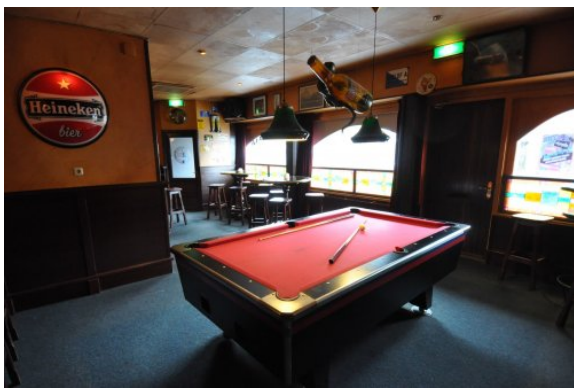
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl