

Suurland

VEENDAM
AE Kade 15

Vraagprijs: € 195.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

VEENDAM - AE Kade 15

Op één van de mooiste locaties van Veendam gelegen karakteristieke helft van een dubbel herenhuis (bouwjaar 1933) met eigen oprit, sfeervolle stadstuin op het zuidoosten voorzien van een houten tuinhuisje. perceel opp. ca.203m².

Begane grond: entree/tochtportaal (granitovloer), ruime hal met fraai glas-in-lood en trapopgang, toilet met fontein (granitovloer), ruime kamer en suite ca.5.15x3.75m en ca.4.65x3.75m (laminaatvloer) met fraaie suitedeuren, originele schouw en openslaande tuindeuren, ruime keuken ca.4.40x2.65m met keurige hoekkeuken voorzien van onder meer een gaskookplaat, oven, vaatwasser en apothekerskast, provisiekelder ca.4.50x2.50m (hoogte ca.1.85m), zijentree, bijkeuken ca.3.95x2.95m met toegang tot tuin.

1e Verdieping: overloop met eveneens prachtig glas-in-lood, 3 royale slaapkamers resp. ca. 4.00x3.75m, ca.4.00x3.70m met balkon en ca.2.80x2.50m alle met vaste kasten, licht betegelde badkamer ca.2.80x2.45 met inloopdouche, bad met whirlpoolfunctie, wastafel, design-radiator en 2e toilet, toegang tot dakterras.

Zolder: via vaste trap te bereiken, zolderkamer ca.3.40x2.50m met laminaatvloer, zolderruimte.

Extra:

- prachtige locatie met geweldig uitzicht over de vijvers
- op loopafstand van het fraaie Veendam centrum
- c.v. verwarmd
- nagenoeg volledig dubbel beglaasd
- tal van authentieke elementen zijn bewaard gebleven
- eigen oprit.

Vraagprijs: € 195.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 195.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	herenhuis
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	500 m ³
Perceel oppervlakte	203 m ²
Woonoppervlak	130 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1933
Garage	geen garage
Tuin	voortuin, plaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	

Locatie

AE Kade 15
9641 EA VEENDAM



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

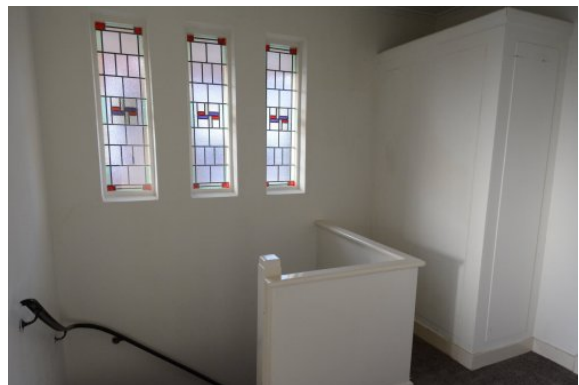
Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl