Suurland

VEENDAM
van Houtenstraat 18

Vraagprijs: € 125.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

VEENDAM - van Houtenstraat 18

In rustige straat nabij voorzieningen gelegen, goed onderhouden halfvrijstaande woning met eigen oprit, aangebouwde stenen berging, houten schuur ca.2.70x2.70m. (mogelijkheid tot plaatsen van garage), erf en tuin met vijver (perceel opp. ca.190m^2).

Begane grond: entree, hal (plv), hangend toilet, provisiekelder, woonkamer met schouw ca.7.25x3.60m (laminaatvloer en sierpleister wanden) met schouw, semi open keuken ca.3.60x2.05m (laminaatvloer) met moderne keuken (2005) voorzien van koelkast, combi magnetron, vaatwasser (2018) en inductie kookplaat (2018), bijkeuken ca.2.55x1.80m met witgoedaansluitingen, lichtkoepel en achterom, aangebouwde stenen schuur ca.3.75x2.35m. en aluminium veranda ca.3.30x2.60m.
Eerste verdieping: overloop (laminaat), 3 slaapkamers resp. ca3.55x2.40m, ca.3.55x3.40 en ca.2.70x2.10m, doucheruimte met douche en wastafel, diverse inbouwkasten en berging achter knieschotten, via vlizotrap naar....
Tweede verdieping: beloopbare zolderruimte.

- Verwarming middels CV met radiatoren
- Gedeeltelijk v.v. isolerende beglazing, dakisolatie en deels vloerisolatie
- Mogelijkheid tot garage
- Nieuwe groepenkast
- Aluminium gootwerk
- Nieuwe dakpannen
- Kunststof dakkapel

Vraagprijs: € 125.000 kosten koper

NVM

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 125.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	240 m^3
Perceel oppervlakte	190 m^2
Woonoppervlak	70 m^2
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1960
Garage	garage mogelijk
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Locatie
van Houtenstraat 18
9645 JE VEENDAM



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Foto's

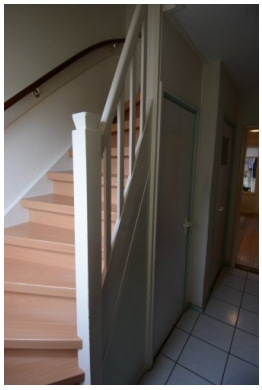












Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland









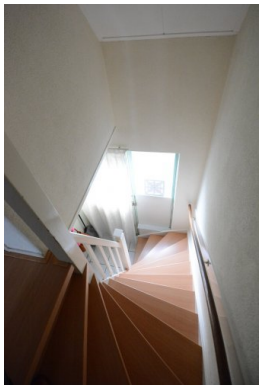

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

















Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland















Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl