

Suurland

WILDERVANK
Sichtermanlaan 0-ong

Vraagprijs: € 257.500 vrij op naam



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

WILDERVANK - Sichtermanlaan 0-ong

NU IN VERKOOP

Wil je ook vrijstaand of halfvrijstaand wonen in dit prachtige nieuwbouwproject Woellust in Wildervank ?

Schrijf je dan nu in en maak kans op de, voor jou, mooiste kavel !

Woellust is een prachtige nieuwe woonlocatie op de grens van Veendam en Wildervank. De locatie is in ontwikkeling vanaf 2003.

Vrijstaand of half vrijstaand

Binnenkort gaan 4 vrijstaande en 8 half vrijstaande woningen in de verkoop, allemaal inclusief garage. De half vrijstaande worden aangeboden vanaf 257.500 en de vrijstaande vanaf 348.000 vrij op naam (v.o.n.). Locatie Duintjerlaan / Sichtermanlaan. Ontwikkeling en realisatie gebeurt door VDM woningen uit Drogeham.

Meer over het plan Woellust

Het plan Woellust ligt op het voormalige Duintjerterrein en de omliggende weilanden op de grens tussen Veendam en Wildervank. Het plan is genoemd naar het buitenverblijf "Woellust" van een rijke familie uit de stad Groningen dat in de 18e eeuw op deze plek stond. Het is een eeuwenoud gebied met een eigen karakter. Hoewel binnenstedenlijk gelegen heeft de locatie een ruime opzet met veel water. Woellust ligt op een steenworp afstand van de stedelijke voorzieningen van Veendam en Wildervank en op circa 20 auto- of treinminuten van de stad Groningen. De stad Assen kan via de verdubbelde N33 in 20 minuten worden bereikt.

VDM woningen:

Het grote voordeel van woningen van VDM is dat ze gebouwd worden volgens het principe van houtskelet-bouw.

Andere voordelen:

1. Prettig binnenklimaat

Door het gebruik van natuurlijke en duurzame materialen in combinatie met een optimaal ventilatiesysteem in de woning.

2. Gasloos en lage energielasten

Door een maximale isolatie is het comfort van de woning hoog en blijft uw energierekening laag.

3. Vloerverwarming op de begane grond

Nooit meer koude voeten! Door vloerverwarming ervaart u een fijne gelijkmatige warmte.

4. Vaste trap naar zolder

Snel naar de zolder via een vaste trap. Een hobbykamer op zolder is gemakkelijk te realiseren.



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kavel 1: Vrijstaand (type A) 490m² VERKOCHT
Kavel 2: Vrijstaand (type A) 460m² VERKOCHT
Kavel 3: Halfvrijstaand (type B) 385m² VERKOCHT
Kavel 4: Halfvrijstaand (type B) 399m² VERKOCHT
Kavel 5: Halfvrijstaand (type B) 334m² VERKOCHT
Kavel 6: Halfvrijstaand (type B) 293m² VERKOCHT
Kavel 7: Halfvrijstaand (type B) 229m² VERKOCHT
Kavel 8: Halfvrijstaand (type B) 222m² VERKOCHT
Kavel 9: Halfvrijstaand (type B) 223m² VERKOCHT
Kavel 10: Halfvrijstaand (type B) 206m² VERKOCHT
Kavel 11: Vrijstaand (type A) 469m² VERKOCHT
Kavel 12: Vrijstaand (type A) 471m² VERKOCHT

Vraagprijs: € 257.500 vrij op naam



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 257.500 vrij op naam
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	567 m ³
Perceel oppervlakte	207 m ²
Woonoppervlak	147 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	2020
Garage	aangebouwd steen
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Sichtermanlaan 0-ong
9648 MA WILDERVANK

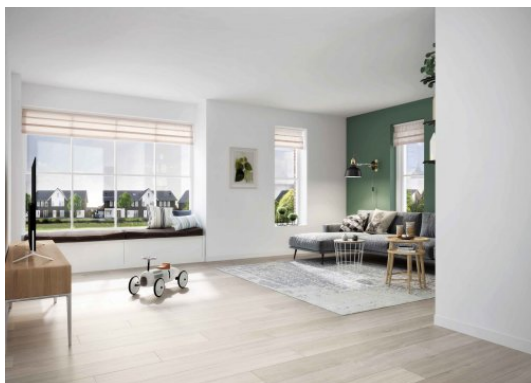
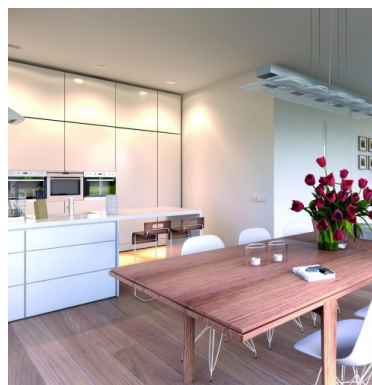


Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl