Suurland

WILDERVANK
Cohenstraat 37

Vraagprijs: € 124.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

WILDERVANK - Cohenstraat 37

In woonwijk en nabij diverse voorzieningen gelegen goed onderhouden tussenwoning (bouwjaar 1974) met aangebouwde geïsoleerde stenen bijkeuken, vrijstaande houten chalet en verzorgde, onderhoudsarme tuin op het zuidwesten (perceeloppervlakte ca. 175m²).

Indeling: Entree/hal (plavuizen) met provisiekast, toilet met fontein, L-vormige woonkamer (ca. 33m², plavuizen), open keuken in hoekopstelling, voorzien van apothekerskast en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, wasemkap, koelkast, vriezer en combi-magnetron, geïsoleerde bijkeuken (ca. 7m²) met witgoedaansluiting en toegang tot de tuin.
1e Verdieping: overloop (laminaatvloer), 3 slaapkamers (resp. ca. 7m², 11m² en 15m²) alle met laminaatvloer en één met inbouwkast, moderne licht betegelde badkamer (ca. 4m²) v.v. douchecabine, badmeubel en hangend tweede toilet.
2e Verdieping: via vaste trap naar vierde slaapkamer (ca. 9m²) met laminaatvloer en Velux dakvenster, daarnaast voldoende bergruimte achter de knieschotten en berging met c.v.-opstelling.

De woning is nagenoeg volledig voorzien van isolerende beglazing en wordt verwarmd door middel van een Vaillant HR Combi-ketel (bouwjaar 2012).

Vraagprijs: € 124.500 kosten koper

NVM

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 124.500 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	325 m^3
Perceel oppervlakte	175 m^2
Woonoppervlak	110 m^2
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1974
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas

Locatie
Cohenstraat 37
9648 AR WILDERVANK



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Foto's













Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

















Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland















Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl