Suurland

VEENDAM
Kofstraat 4

Vraagprijs: € 109.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

VEENDAM - Kofstraat 4

Op korte afstand van natuur- en recreatiegebied 'Borgerswold' gelegen tussenwoning (bouwjaar 1965) met aangebouwd stenen schuur en op het zuidwesten gelegen tuin (totaal perceeloppervlakte ca. 130m²).

Indeling: Entree/hal met trapkast, toilet, woonkamer ca.7.50x3.60, keuken ca.3.00x2.05m met standaard keukenblok, schuur ca.4.00x2.10m.
Verdieping: overloop, 4 slaapkamers resp. ca.3.00x2.05m, ca.2.40x2.05m, ca.3.60x3.00m en ca.3.60x3.10 met inbouwkasten, nieuw betegelde badkamer ca.1.70x1.25m met doucheruimte en wastafel.
Zolder: via vlizotrap bereikbare zolder met voldoende bergruimte en c.v.-opstelling.

De woning is gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing en wordt verwarmd door middel van een AWB HR Combi-ketel (bouwjaar 2018).

** De verkoopvoorwaarden van Woningcorporatie Acantus zijn van toepassing. De woning dient te worden bewoond door de eigenaar of een familielid in de eerste graad. **

Let op:
De woning is een voormalige huurwoning en bestemd voor zelfbewoning door de koper.
Woning mag gedurende het eerste jaar na aankoop niet worden verhuurd (buiten eerstelijns verhuur) en niet worden verkocht.
De akte van levering dient te passeren bij een door de verkoper aangegeven notaris.

Vraagprijs: € 109.500 kosten koper

NVM

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 109.500 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	275 m^3
Perceel oppervlakte	130 m^2
Woonoppervlak	90 m^2
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

Locatie
Kofstraat 4
9642 LH VEENDAM



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Foto's













Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

















Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland









Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl