

Suurland

VEENDAM
Kerkstraat 76

Vraagprijs: € 239.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

VEENDAM - Kerkstraat 76

In het centrum en op een mooie hoeklocatie Kerkstraat/Prins Hendrikplein gelegen beleggingsobject. Nabij de supermarkten "Lidl" en "Poeisz" met ruime parkeergelegenheden.

Herbestemming Kerkstraat 76-78

Bij de gemeente Veendam is een aanvraag ingediend voor herbestemming tot kantoor/winkelruimte met 3 appartementen (maisonnettes met berging).
Op de ingediende aanvraag kan de gemeente transformatiesubsidie verstrekken.

Bovenwoningen: Het voornemen is om drie woningen van circa 70m² te realiseren. Het worden maisonnettes, waarbij één woning een eigen toegang krijgt en de andere twee middels een portieksituatie worden ontsloten.
De woningen hebben twee slaapkamers, ruime badkamer en toilet en op de begane grond een ruime berging voor elke woning.

De begane grond krijgt een iets compacter oppervlak, wat de verhuurbaarheid ten goede komt en de ruimte is zo ook uitermate geschikt voor kleinschalige dienstverlening.

Huidige bestemming Kerkstraat 76-78

Aan goed bezochte winkelstraat in het winkelcentrum van Veendam gelegen winkel/kantoorruimte met veel etalageruimte.

Begane grond: winkelruimte ca. 103m², via bordestrap naar....
1e verdieping: ruimte ca. 61m², toilet met wastafel, via bordestrap naar...
2e verdieping: ruimte ca. 73m²

Info: het geheel wordt verwarmd door middel van c.v. (Remeha cv ketel), is voorzien van isolerende beglazing en geïsoleerde dakplaten.

Vraagprijs: € 239.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

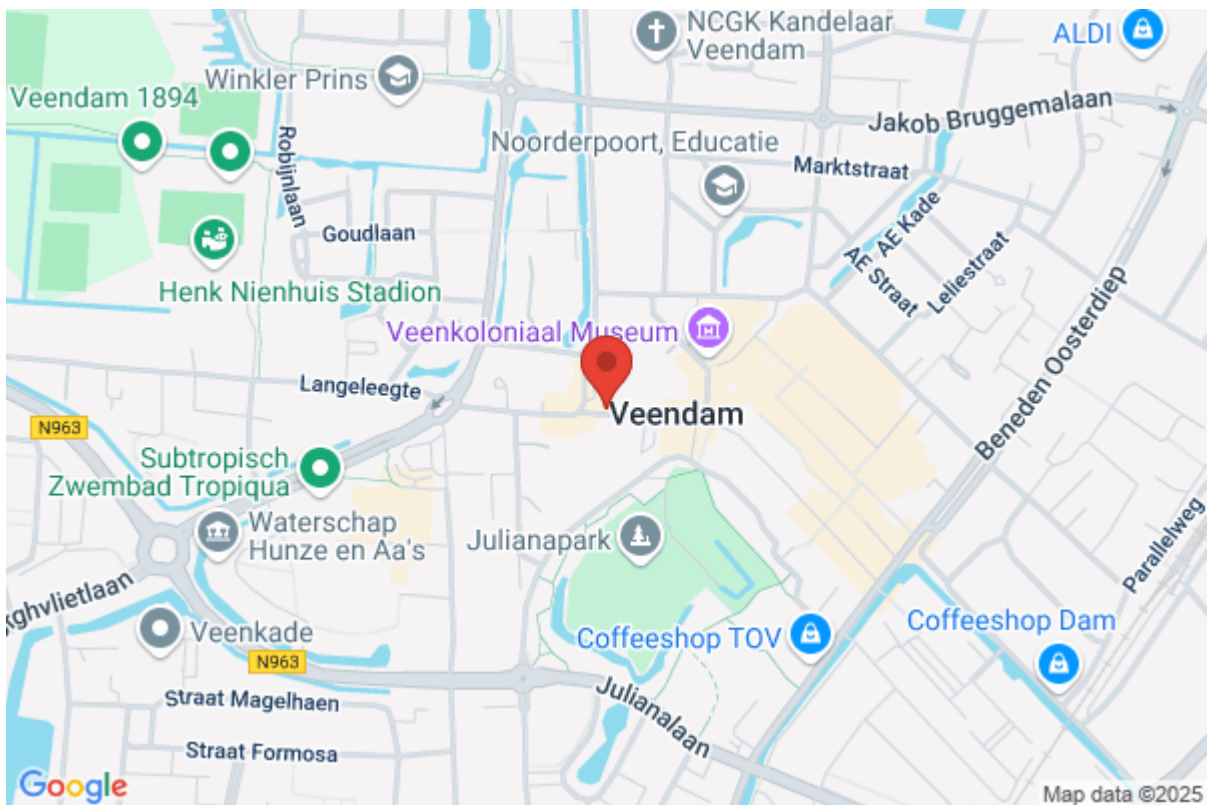
Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 239.500 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	210 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	70 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1978
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Kerkstraat 76
9641 AV VEENDAM



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

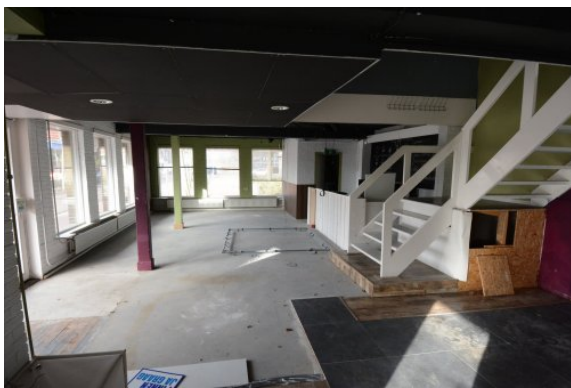
Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

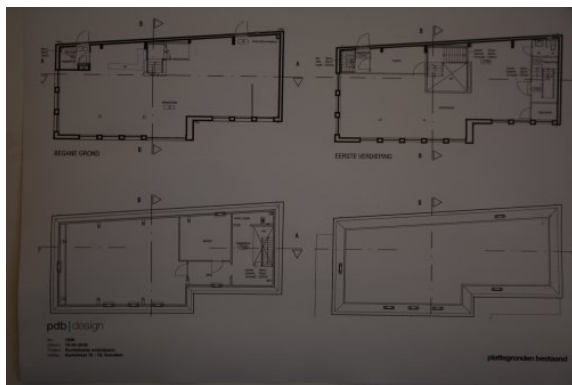
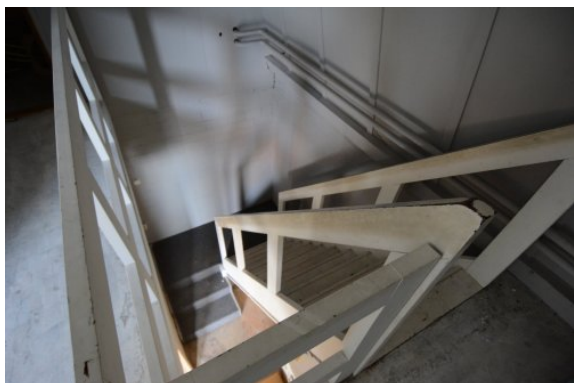
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

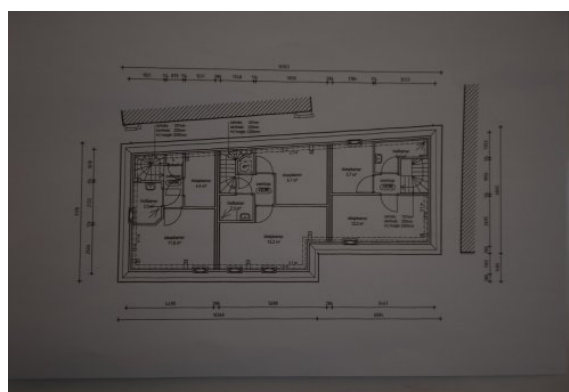
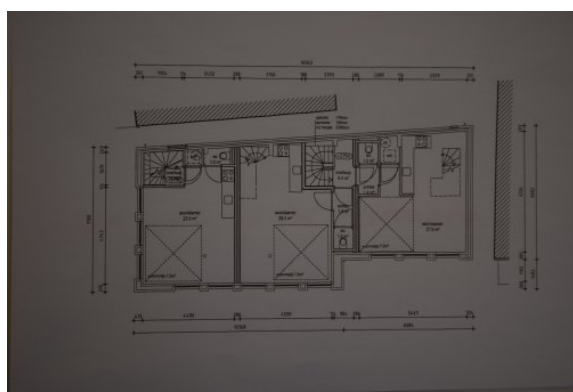
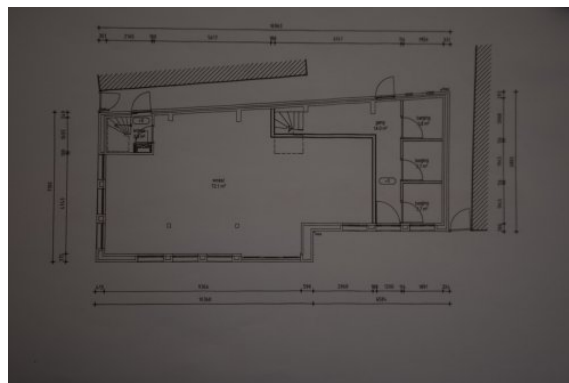
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl