

Suurland

VEENDAM
Minervastraat 81

Vraagprijs: € 175.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

VEENDAM - Minervastraat 81

Nette Hoekwoning met aangebouwde bijkkeuken en vrijstaande ruime garage/schuur nabij het Centrum van Veendam. De woning is gelegen op loopafstand van het Centrum maar ook van wijkwinkelcentrum Autorama, daarnaast zijn de (basis)scholen op loop-/fietsafstand gelegen. De tuin is gericht op het Oosten en is grotendeels bestraat. Ook is de Vrijstaande garage/schuur van maar liefst 30 m² hier te vinden (2018 geschilderd). Aan de voorzijde van de woning is een siertuin en ook zijn er parkeerplaatsen aanwezig.

Deze nette woning is prima onderhouden en zeer geschikt voor een startend stel of een klein gezin.

Indeling:

Begane grond: Zijentree, met laminaatvloer en v.v. voorraadkast, toilet met fontein, woonkamer ca.4.95x4.55m. v.v. laminaatvloer en openslaande deuren, keuken ca.3.15x3.10m hoekkeuken (2020) v.v. inductie kookplaat, rvs wasemkap, spoelbak en oven, Bijkkeuken/achterentree ca.2.45x1.45m met aansluiting wasautomaat en droger. Verdieping: overloop ca.4m² v.v. laminaatvloer 3 slaapkamers resp. ca.4.35x2.95m, ca.3.85x2.15m en ca.3.20x2.15m, nette badkamer v.v. douche, 2e toilet (sanibroyeur) en vaste wastafel.

Bijzonderheden:

- * Vrijstaande garage/schuur ca.30m², met kanteldeur en loopdeur (hout) en in 2018 geheel geschilderd.
- * Vloerisolatie, muurisolatie en dubbel glas
- * Nieuwe meterkast
- * De woning is recent aan de buitenzijde geschilderd
- * Zonnepanelen (huur ca. € 36,- p/m)
- * Openslaande deuren naar de voortuin.
- * Ruime inbouwkeuken met apparatuur (2020)
- * Aangebouwde bijkkeuken.
- * Nette badkamer met lichte betegeling.
- * Energielabel F tot 02-09-2031

Vraagprijs: € 175.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

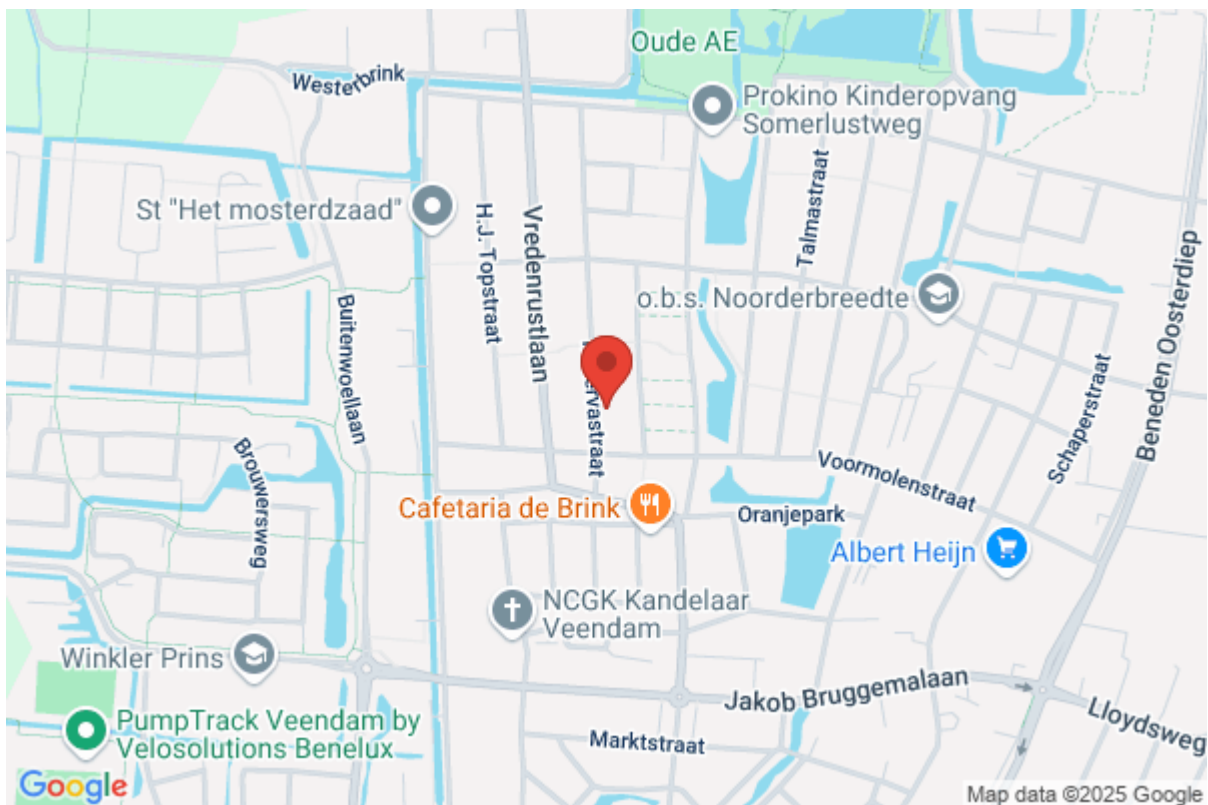
Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 175.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	307 m ³
Perceel oppervlakte	174 m ²
Woonoppervlak	83 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1956
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Minervastraat 81
9645 CP VEENDAM



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

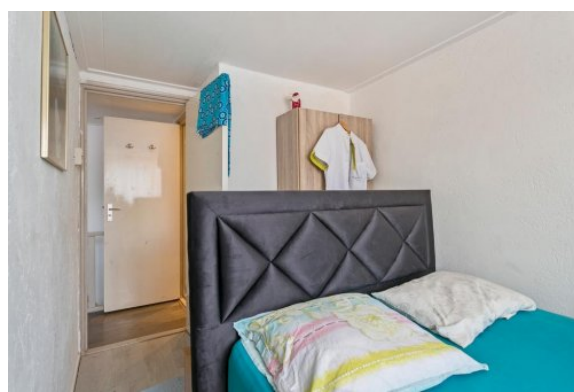
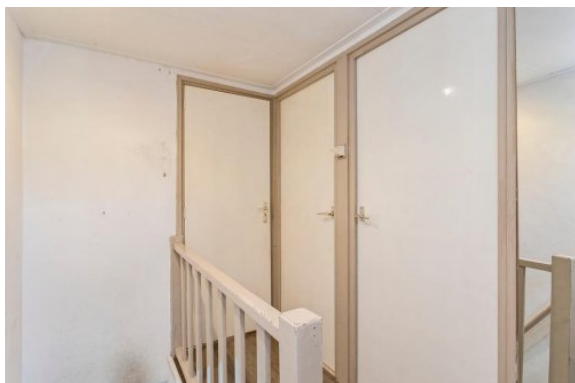
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

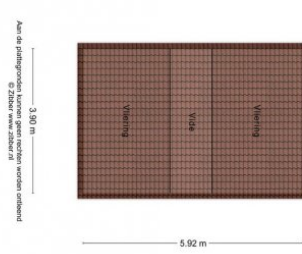
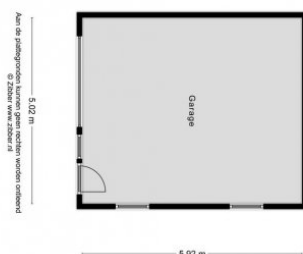
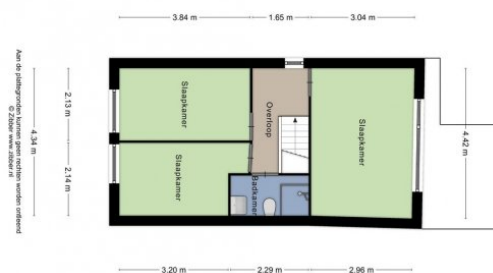
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl