

# Suurland

**MUNTENDAM  
Patrijs 6-A**

**Vraagprijs: € 369.500 kosten koper**



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland

## Omschrijving

### MUNTENDAM - Patrijs 6-A

In een jonge nieuwbouwwijk, nabij recreatiegebied De Heemtuin gelegen, goed onderhouden volledig geïsoleerde riante halfvrijstaande woning met terrasoverkapping, aangebouwde stenen garage, carport, houten schuur, erf en tuin.

Indeling: zijentree/hal (pvc vloer), luxe hangcloset met fontein, L- vormige living met pvc vloer, pellet kachel en openslaande deuren naar het terras met aluminium overkapping (composiet vloerdelen), moderne open keuken met hoekkeuken voorzien van inductiekookplaat, rvs afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron, pan carrousel en koelkast, bijkeuken (plv.) met wasmachineaansluiting en doorgang naar de aangebouwde stenen garage met geïsoleerde betonvloer en elektrische sectionaaldeur.

Eerste verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers (alle laminaatvloer), luxe badkamer met inloopdouche, hangcloset, dubbel wastafelmeubel, design radiator en verwarmde spiegel en vloerverwarming, via vaste trap naar....

Tweede verdieping: overloop, ruime slaapkamer (laminaatvloer) en berging/technische ruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2011.
- Perceel 301m<sup>2</sup>.
- Volledig geïsoleerd.
- 18 zonnepanelen (2019), 10 op zuidzijde en 8 op westzijde.
- Geheel v.v. kunststof kozijnen met horren.
- Elektrische zonne screens.
- Warmtepomp en pellet kachel.
- Mechanische afzuiging in badkamer en toilet.
- Begane grond v.v. vloerverwarming.
- Vrijstaande houten schuur ca.3.30x2.55m met schuifdeuren en pvc dak.
- Garage ca.5.75x2.75m.
- Energielabel A tot 04-05-2025

**Vraagprijs: € 369.500 kosten koper**



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 369.500 kosten koper
<b>Status</b>	Recent verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Kamers</b>	5 (waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	540 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	301 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2011
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Patrijs 6-A  
9649 LE MUNTENDAM



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)



# Suurland

## Foto's



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)



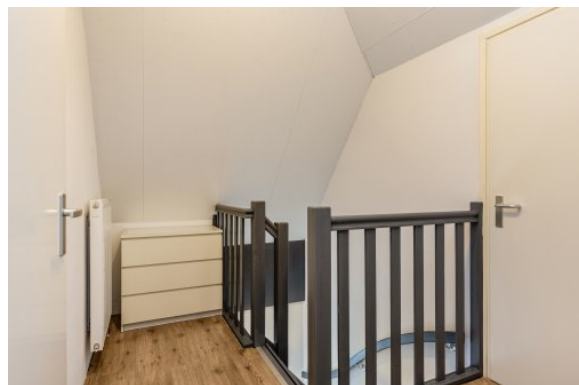
# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)



# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)



# Suurland



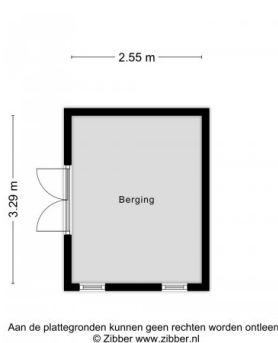
Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)