

Suurland

Veendam
Jakob Bruggemalaan 2-2

Vraagprijs: € 299.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85

E: info@suurland-makelaardij.nl

W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

Veendam - Jakob Bruggemalaan 2-2

Op de begane grond gelegen modern en energiezuinig appartement uit 2022 met eigen parkeerplaats! Dit instapklare appartement in Veendam is volledig geïsoleerd en heeft energielabel A++. Dankzij de vloerverwarming, kunststof kozijnen en een warmtepomp is het geheel energiezuinig. Daarnaast beschikt het appartement over een moderne open keuken, twee slaapkamers, eigen berging met elektra en een eigen privéparkeerplaats. Dit appartement is centraal gelegen met het centrum van Veendam en Winkelcentrum Autorama op loopafstand.

Indeling

Bij binnenkomst in het appartement komt u in een ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Modern hangend toilet met fontein. De woonkamer heeft een mooie pvc-vloer en biedt toegang tot het inpandige balkon met zonnescreefs. De open keuken is modern en compleet uitgerust met een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en koelkast, twee slaapkamers resp. ca. 4.00x2.85m en ca.2.90x2.35m (pvc vloer).

De badkamer is modern en uitgerust met een badkamermeubel, inloopdouche, mechanische ventilatie en vloerverwarming. In de bijkeuken vindt u de aansluitingen voor de wasmachine, de warmtepomp, WTW-installatie en een waterontharder.

Daarnaast heeft u de beschikking over een eigen berging en een privéparkeerplaats. Het complex heeft een actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €173,10.

Omgeving

Dit appartement ligt op een ideale locatie met vele voorzieningen, zoals winkels, supermarkten en restaurants, op loopafstand. Het treinstation van Veendam bevindt zich op korte afstand, en via de N33 bent u binnen 30 minuten in Groningen of Assen. Daarnaast zijn Winschoten en andere omliggende plaatsen eenvoudig te bereiken via de uitvalswegen.

Bijzonderheden;

- * Videocom;
- * Voorzien van glasvezelbehang;
- * Extra stopcontacten;
- * Op de begane grond gelegen;
- * Per direct beschikbaar;
- * Volledig kunststof kozijnen;
- * Volledig voorzien van vloerverwarming;
- * Eigen parkeerplaats bij de entree, en berging;
- * Vele voorzieningen op loopafstand;
- * Eigendomsoverdracht bij Notariskantoor Wouters te Veendam;



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

* Energielabel A++ tot 23-01-2033.

Vraagprijs: € 299.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.500 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	247 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	75 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2022
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Jakob Bruggemalaan 2-2
9641 EV Veendam



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

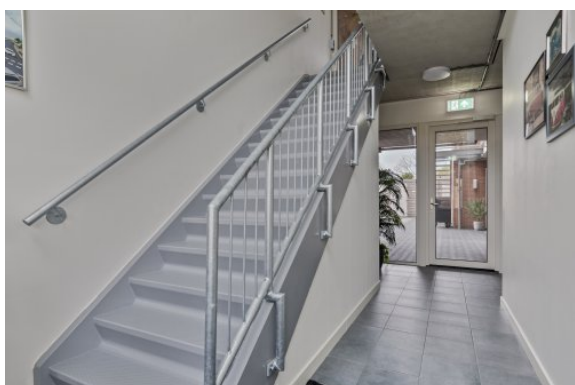
T: (0598) 61 49 85

E: info@suurland-makelaardij.nl

W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

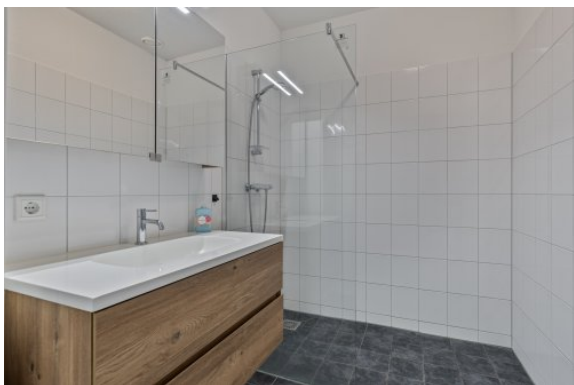
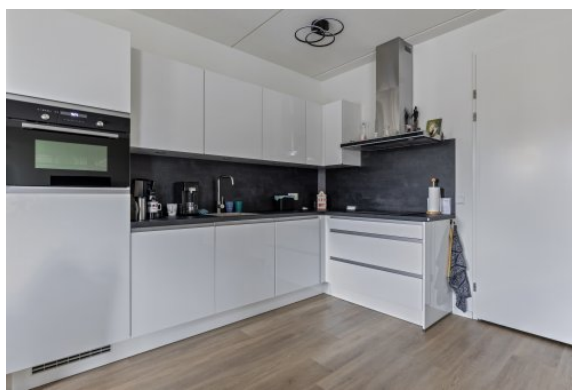
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

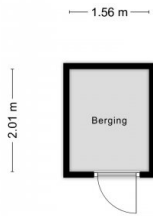
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl