

Suurland

**Wildervank
Cohenstraat 32**

Vraagprijs: € 225.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

Wildervank - Cohenstraat 32

In woonwijk en nabij diverse voorzieningen gelegen 2-onder-1 kapwoning met eigen parkeerplaats, aangebouwde stenen schuur, houten berging, terrasoverkapping en tuin op het zuidoosten

Indeling: Entree/hal (laminaatvloer) met provisiekast, toilet, woonkamer ca.7.20x3.69m, open keuken ca.3.20x2.35m met keukenblok in hoekopstelling, voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-magnetron, schuur ca.4.00x2.10m met toegang tot de tuin.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers resp. ca.3.60x3.00m, ca.3.60x4.10m en ca.3.15x2.35m (alle laminaatvloer), standaard badkamer met wastafel, douchehoek, wasmachine aansluiting en aansluiting voor 2e toilet.

2e Verdieping: via vaste trap naar overloop, vierde slaapkamer ca.3.65x3.35m met dakvenster, daarnaast voldoende bergruimte achter de knieschotten en berging met c.v.-opstelling.

Informatie:

- bouwjaar 1970)
- perceeloppervlakte ca.274m²
- eigen oprit
- muurisolatie
- Intergas HR combi ketel 2014 (huur)
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond

Vraagprijs: € 225.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	412 m ³
Perceel oppervlakte	274 m ²
Woonoppervlak	108 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Cohenstraat 32
9648 AT Wildervank



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

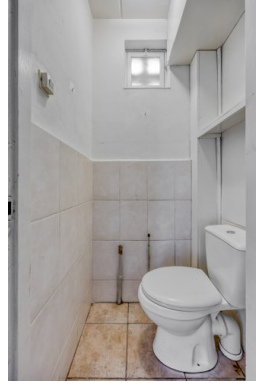
Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

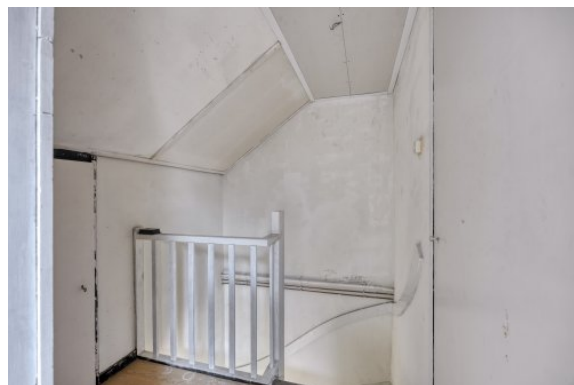
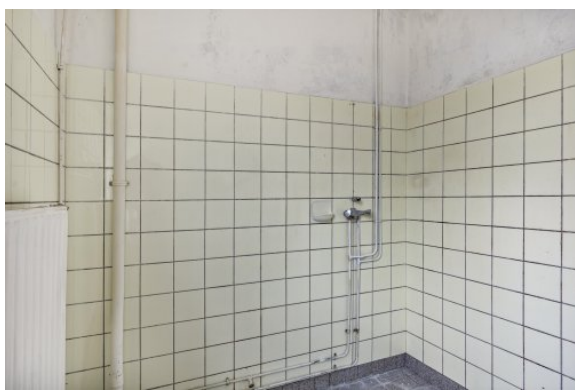
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

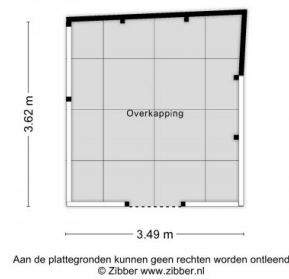
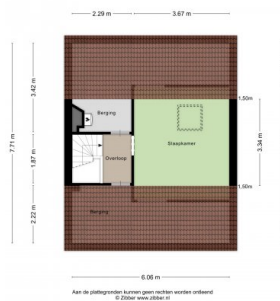
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl