

Suurland

**Nieuwe Pekela
Kerkstraat 8-A**

Vraagprijs: € 149.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

Nieuwe Pekela - Kerkstraat 8-A

Nabij alle voorzieningen en winkels in Nieuwe Pekela gelegen appartement op de eerste en tevens bovenste verdieping. Het appartement heeft een tweetal slaapkamers, woonkamer en keuken. De woning heeft een balkon met zicht over het centrale plein en zicht op vaar- en viswater. Aan de achterkant van het appartement is een terras te vinden op het zuiden.

De indeling van de woning is als volgt:

hal/entree met meterkast en toegang tot de woonkamer ca.5.55x3.60m (plv). De woonkamer geeft toegang tot het inpandige balkon ca.3.60x1.60m en heeft door de grote raampartij een fijne lichte uitstraling. Vanuit de woonkamer kom je in de aangrenzende keuken ca.3.20x2.60m. Deze keuken voorzien van 5 pits gaskookplaat, afzuigkap en oven heeft zicht over het dakterras aan de zuidzijde. Aangrenzend aan de woonkamer tref je de eerste slaapkamer ca.5.15x2.90m (laminaat) aan met een vaste kast. Ook is vanuit de woonkamer een tweede hal te bereiken. Deze hal biedt toegang tot het toilet, de badkamer welke is voorzien van een ligbad en wastafel, het washok met de CV-ketel en een vaste kast. Ook is vanuit deze tweede hal de tweede slaapkamer ca.3.20x2.85m (laminaat) te bereiken.

Aan de achterkant van het appartement is toegang tot een terras ca.6.90x5.85m. Tevens is er een fietsenschuur van ca. 8m² groot op de begane grond gesitueerd.

Info:

- Bouwjaar 1968
- Woonoppervlakte ca. 63m²
- Gedeeltelijk dubbel glas
- Volledige zuidzijde voorzien van kunststof kozijnwerk met isolatieglas
- Intergas HR combi ketel 2024
- Dakterras ca.40m²
- VvE bijdrage € 100,- per maand
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond
- Energielabel D tot 23-06-2035

Vraagprijs: € 149.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

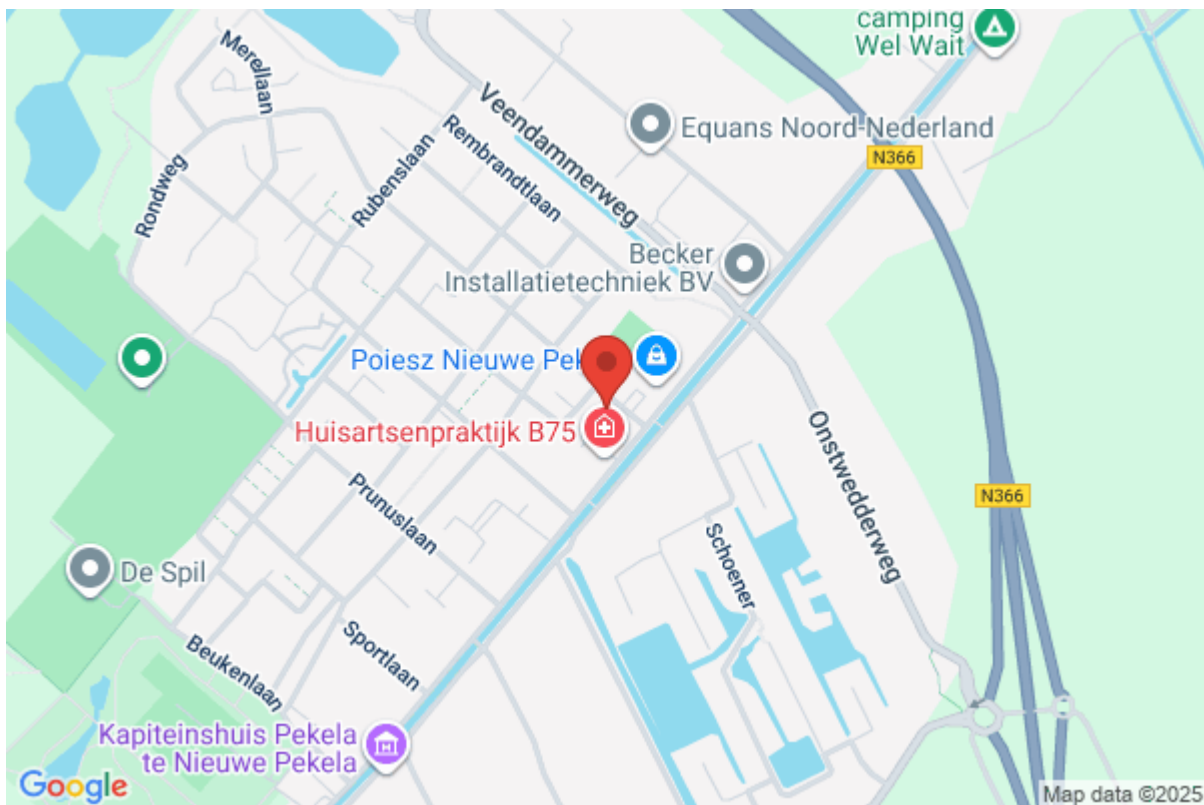
Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 149.500 kosten koper
Status	Verkocht onder voorbehoud
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	208 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	63 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1968
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Kerkstraat 8-A
9663 CB Nieuwe Pekela



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

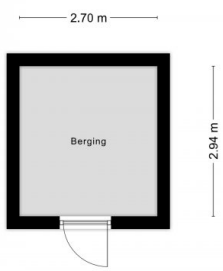
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl