

Suurland

**Veendam
Straat Formosa 30**

Vraagprijs: € 299.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

Veendam - Straat Formosa 30

In gewilde, kindvriendelijke woonomgeving, nabij het centrum van Veendam en op mooie hoekkavel gelegen, keurig onderhouden 2-onder-1 kap woning met vrijstaande stenen garage en onderhoudsarme tuin op het zuiden (ca.378m² eigen grond).

Indeling:

Begane grond: hal/entree met trapkast, trapopgang en hangend toilet met fontein, doorzon woonkamer ca.7.55x3.65m met laminaatvloer, keuken ca.3.15x2.25m voorzien van net keukenblok met inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser (laminaatvloer) en aangebouwde houten berging ca.2,25x2.20m.

1e verdieping: overloop, 4 slaapkamers resp.ca.3.65x2.95m, ca.3.65x3.25m, ca.3.25x2.25m en ca.2.95x2.25m alle met laminaatvloer, nette badkamer met inloopdouche, 2e toilet, wastafelmeubel en designradiator.

2e verdieping: via vaste trap naar zolderruimte, met mogelijkheid tot het creëren van een 5e slaapkamer.

De onderhoudsarme tuin is gelegen op het zuiden. Bij de woning staat een stenen garage ca.7.40x3.00m (elektrische sectionaal deur) en een houten berging. De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt nabij het centrum van Veendam. In het centrum van Veendam zijn verschillende voorzieningen zoals o.a. horeca, onderwijs, winkels en verschillende sportgelegenheden.

- Bouwjaar 1970
- HR+ en HR++ glas
- Intergas HRe combi ketel 2014
- Zonwering
- 6 zonnepanelen 2024
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond
- Er is geen vragenlijst verkoop woning
- Er is geen lijst van zaken
- Energielabel D tot 21-10-2025

Vraagprijs: € 299.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.500 kosten koper
Status	Recent verkocht
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	416 m ³
Perceel oppervlakte	378 m ²
Woonoppervlak	92 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Straat Formosa 30
9642 AD Veendam

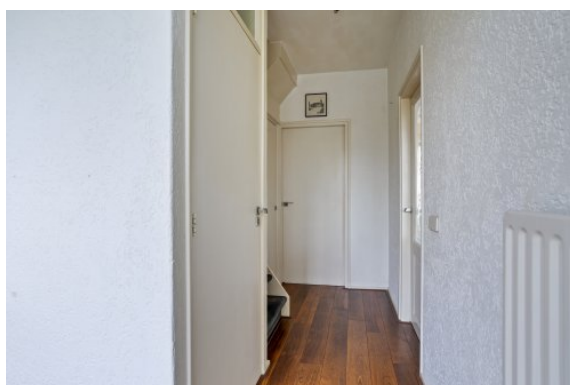


Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

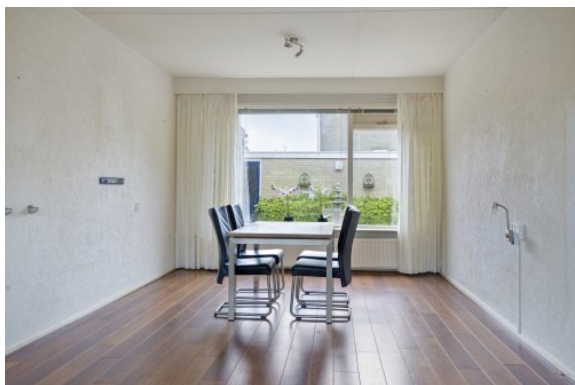
Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

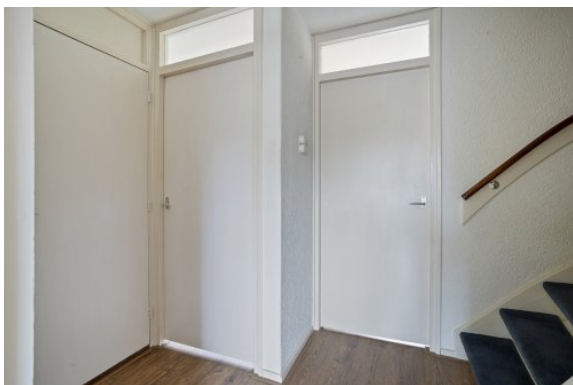
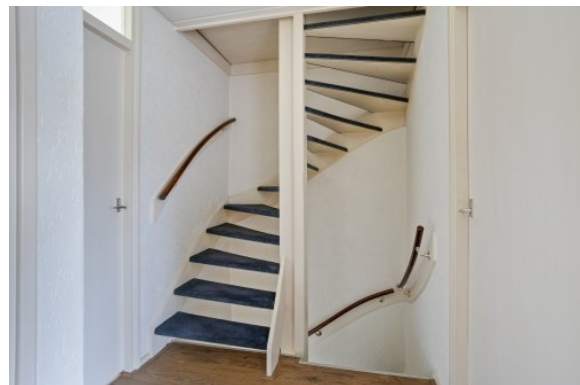
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

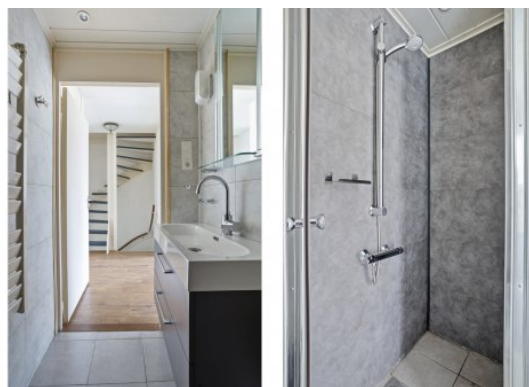
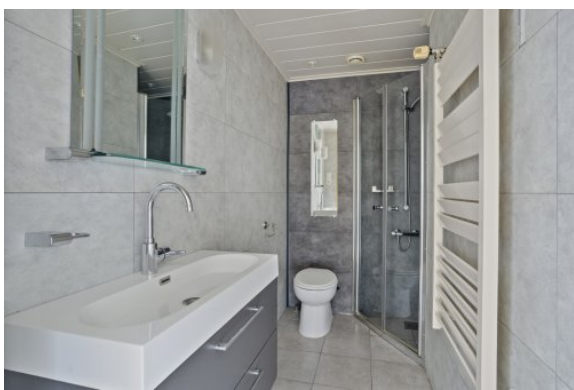
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl