

Suurland

Groningen
Boumaboulevard 415

Vraagprijs: € 449.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

Groningen - Boumaboulevard 415

Luxe appartement gelegen op de 11e verdieping van de Brander met lift, 3 slaapkamers, balkon met een prachtig vrij uitzicht, eigen parkeerplaats en een inpandig berging.

Het appartement is keurig afgewerkt en is direct te betrekken. De vele raampartijen en de zuidoostelijke hoek ligging met zijramen geven een mooie en zonnige lichtinval en een prachtig uitzicht. Het appartement is geheel voorzien van vloerverwarming en wordt verwarmd en gekoeld door middel van aardwarmte.

Energielabel A+.

Dankzij de ligging op de 11e verdieping heb je een fenomenaal uitzicht over de stad Groningen en het FC Groningen stadion. Je kunt zelfs vanuit de slaapkamers de wedstrijd deels volgen.

Parkeren kan in de afgesloten parkeergarage onder het complex. Ieder appartement heeft een eigen, vaste parkeerplaats en eigen privé berging voor o.a. het stallen van fietsen. Deze zijn van binnenuit bereikbaar via een lift.

De Brander ligt naast het Euroborg Stadion met daar omheen vele voorzieningen zoals een grote Jumbo Supermarkt, een Health & Fitness Center met zwembad, sauna en zonnestudio, een Bioscoop, Casino, Grand-Café, Cafeteria en een Wokrestaurant. Sporten, uitgaan of winkelen? Het kan allemaal op steenworp afstand. In een mum van tijd bereik je het centrum van de Stad Groningen en NS-station Europapark.

Het appartement maakt onderdeel uit van een professionele en goed functionerende V.v.E. met een bijdrage per maand van € 178,26 voor het appartement. En een afzonderlijke VVE voor de parkeerplaats € 40,- per maand.

INDELING

Afgesloten entree met videofoon-installatie, hal en twee liften.

11e verdieping:

Entree, hal/gang, slaapkamer ca. 10m², slaapkamer ca. 12m², ruime volledig betegelde badkamer met ligbad, inloopdouche en een badkamermeubel met dubbele wastafel, slaapkamer ca. 16m², hangend toilet met fonteintje, technische ruimte annex wasruimte met WTW, lichte woonkamer met schuifpui (voorzien van hor) naar het balkon, een open keuken (totaal groot ca. 45m²) met een zeer nette hoekkeuken voorzien van inductie kookplaat, rvs wasemkap, koelkast/vrieskast (Liebherr), combi magnetron met stoomfunctie (2023), vaatwasser en een composiet aanrecht blad.

BIJZONDERHEDEN:



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85

E: info@suurland-makelaardij.nl

W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

- het appartement is volledig voorzien van een hoogwaardige pvc vloer;
- aluminiumkozijnwerk met HR++ glas;
- glasvezelbehang;
- bouwjaar 2011;
- berging ca.1.80x1.85m;
- algemene fietsenstalling;
- rondom vrij uitzicht;
- energielabel A+ tot 18-11-2035.

Vraagprijs: € 449.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 449.500 kosten koper
Status	Beschikbaar
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	366 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	111 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2011
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Boumaboulevard 415
9723 ZS Groningen



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

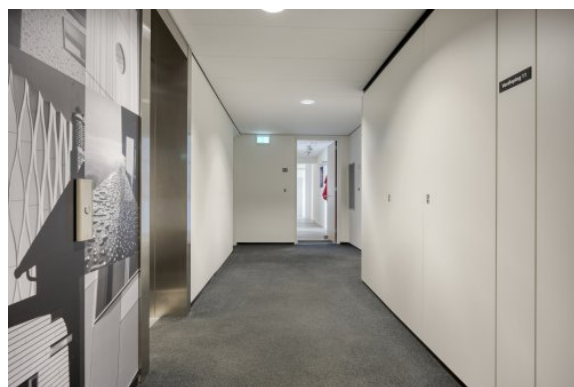
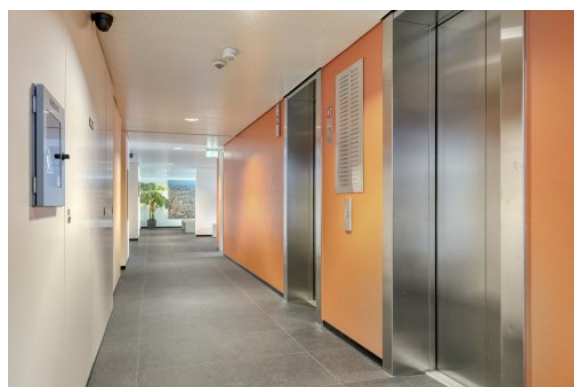
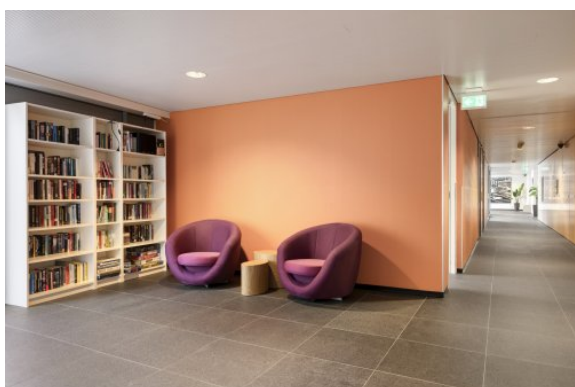
Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

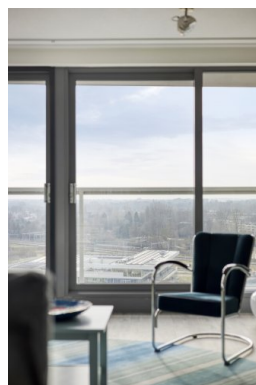
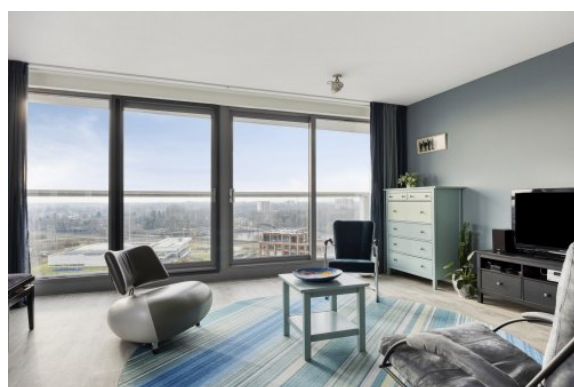
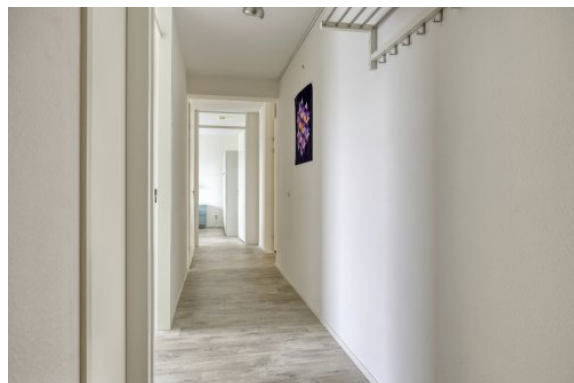
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

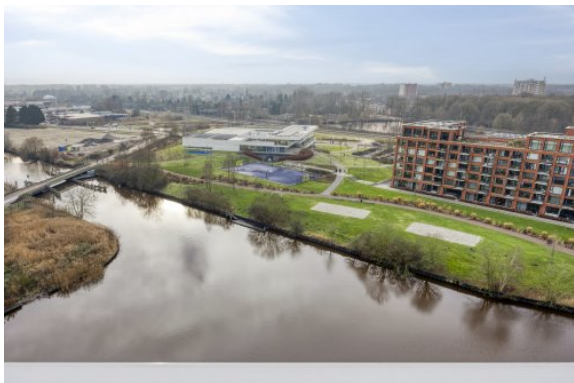
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

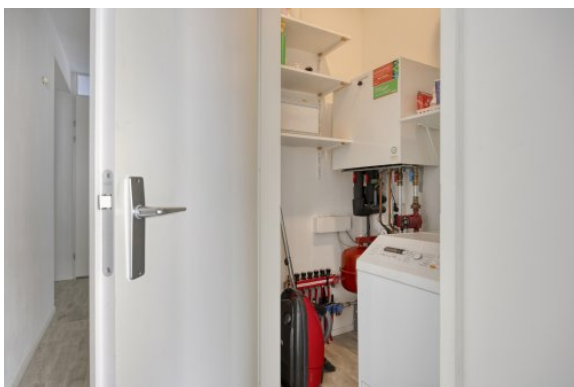
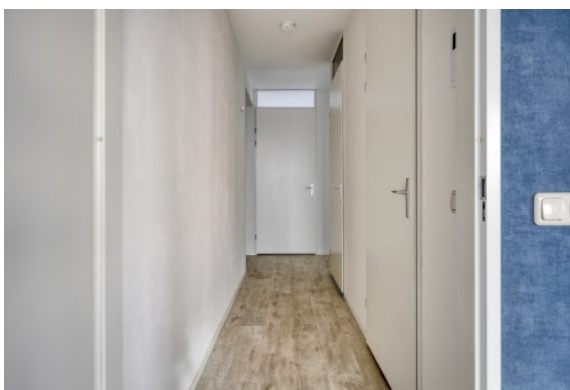
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

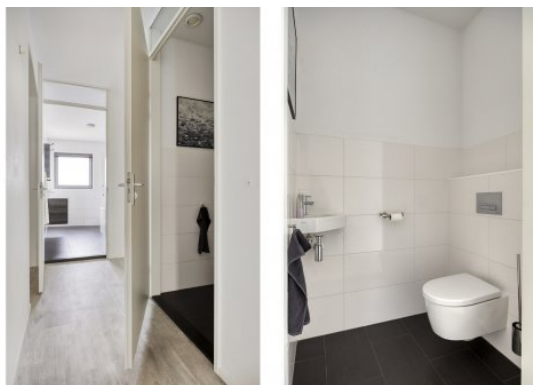
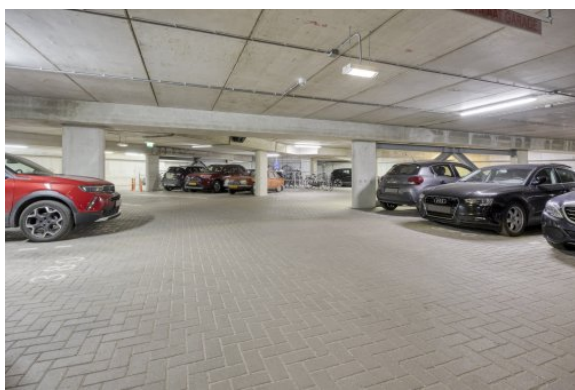
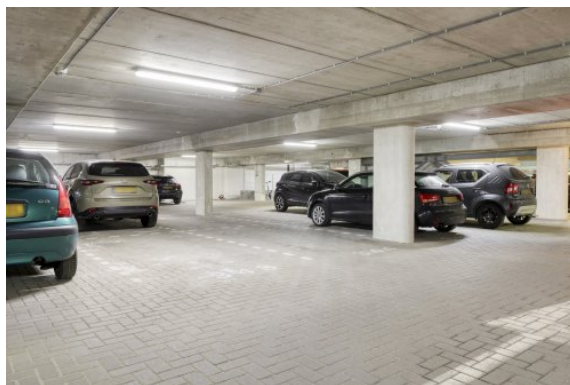
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

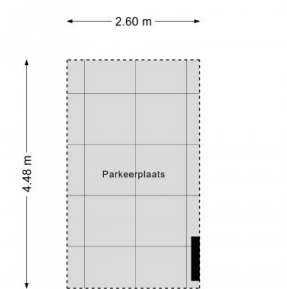
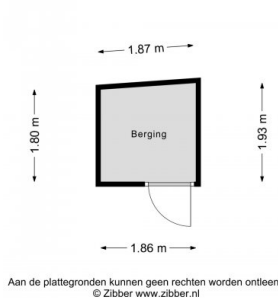
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl