

Suurland

**Veendam
Brink 26**

Vraagprijs: € 275.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

Veendam - Brink 26

Op werkelijk prachtige plek aan groene brink en nabij scholen en wijkwinkelcentrum gelegen royale, prima onderhouden tussenwoning met garage en verzorgde tuin op het zuiden.

Begane grond: entree/hal, toilet met fontein, sfeervolle Z-vormige living ca.42m² met suite deuren, eiken parketvloer, schouw en kunststof schuifpui naar het terras, nette halfopen keuken ca.7m² (plv), hoekkeuken voorzien van 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en natuursteen aanrecht blad, bijkeuken ca.285x1.50m.

1e Verdieping: overloop (laminaat), 3 slaapkamers resp. ca.7.60x3.00m, ca.4.10x3.05m en ca.4.10x2.35m (alle laminaat), nette badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet, via vaste trap naar.....

2e Verdieping: ruime overloop, c,v ruimte, zolderslaapkamer ca.3.50x3.25m.

Tuin / omgeving

De woning beschikt over een ruime nette aangelegde tuin op het zuiden. De woning heeft een vrijstaande stenen garage voorzien van elektrische sectionaal deur en een eigen oprit. Het geheel is gelegen in een rustige straat met vrij uitzicht over de brink en bevindt zich op loopafstand van het centrum met diverse voorzieningen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1976
- Perceel 238m²
- Vier slaapkamers, vijfde mogelijk
- Elektrisch rolluik
- Intergas HR combi ketel ca.2021
- Niet-zelf-bewoningclausule
- Energielabel B tot 05-02-2036

Vraagprijs: € 275.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85

E: info@suurland-makelaardij.nl

W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000 kosten koper
Status	Verkocht onder voorbehoud
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	518 m ³
Perceel oppervlakte	239 m ²
Woonoppervlak	146 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1976
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Brink 26
9645 NM Veendam

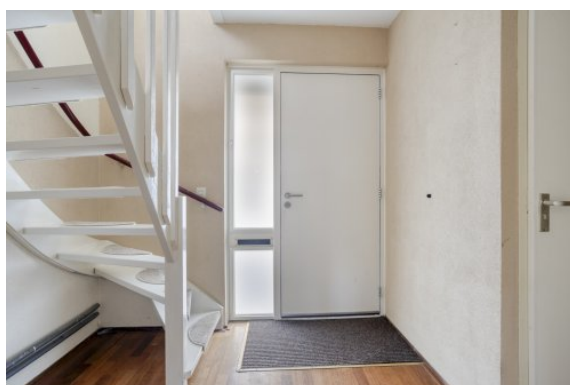


Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

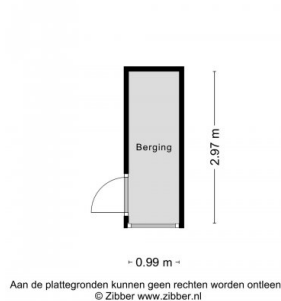
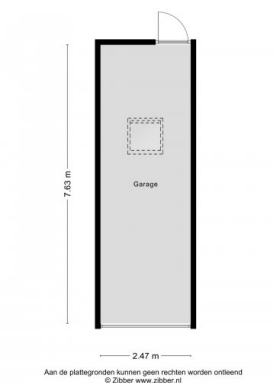
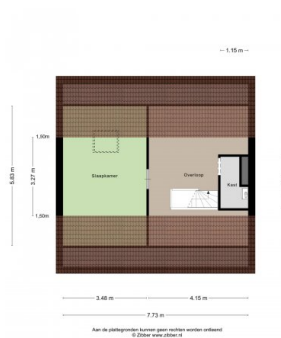
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl