

Suurland

**Muntendam
Troelstralaan 11**

Vraagprijs: € 275.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

Muntendam - Troelstralaan 11

Nabij het winkelcentrum van Muntendam gelegen goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met vrijstaande stenen garage en aangebouwde stenen berging. De woning beschikt over een sfeervolle doorzonwoonkamer voorzien van pvc vloer, drie nette slaapkamers en een keurige badkamer. Verder is de woning gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen en 10 zonnepanelen. De woning is gelegen nabij diverse voorzieningen, heeft vrij uitzicht en vormt een uitstekende uitvalsbasis.

Indeling: Entree/hal, toilet met fontein, toegang tot de provisiekelder, woonkamer ca.5.65x3.60m met pvc vloer (nieuwe radiatoren), nette lichte woonkeuken ca.6.95x2.40m (pvc vloer) met inbouwkeuken voorzien van inductie kookplaat, rvs afzuigkap, oven en koelkast, toegang tot de buitenruimte.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers resp. ca.3.15x3.00m, ca.3.75x2.60m en ca.2.65x2.10m, badkamer met inlopdouche, wastafelmeubel, hangend 2e toilet, twee designradiatoren en mechanische afzuiging.

Tweede verdieping: via vlizo trap te bereiken deels begaanbare zolderruimte.

Informatie:

- Bouwjaar 1961
- Perceel 208m²
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Dak-, muur- en vloerisolatie
- 10 zonnepanelen (2020)
- De gevels zijn opnieuw gevoegd, gereinigd en geïmpregneerd
- Kunststof dakgoten (met marterwering)
- Garage (elektrische deur) met eigen oprit
- Energielabel B tot 23-03-2036

Vraagprijs: € 275.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000 kosten koper
Status	Beschikbaar
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	326 m ³
Perceel oppervlakte	208 m ²
Woonoppervlak	82 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1961
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Troelstralaan 11
9649 HN Muntendam



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

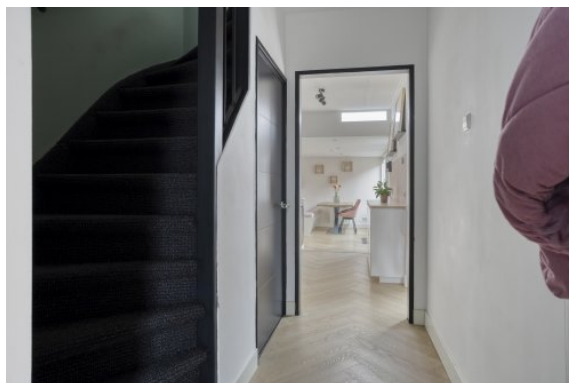
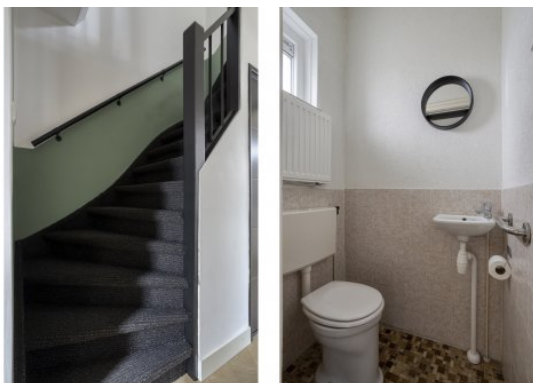
Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

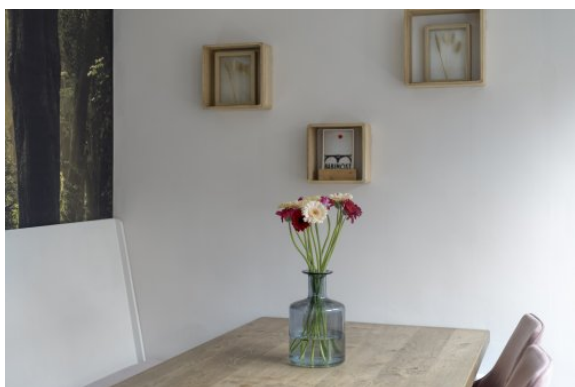
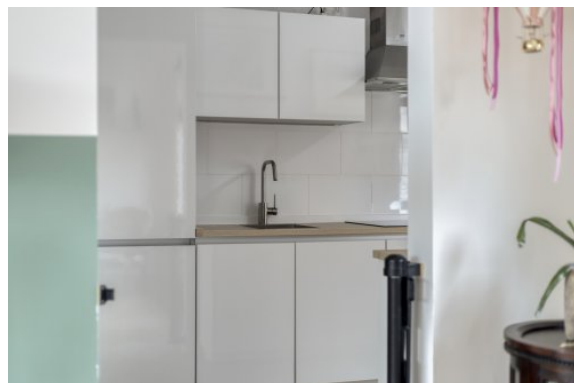
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

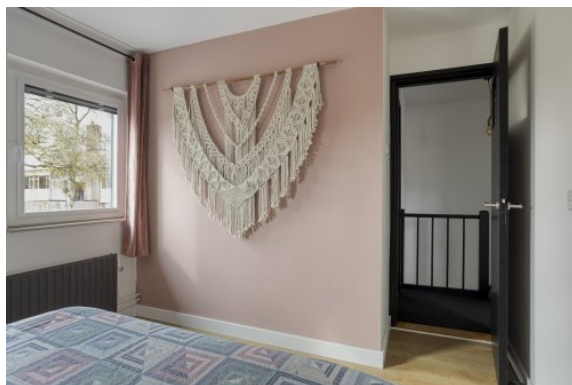
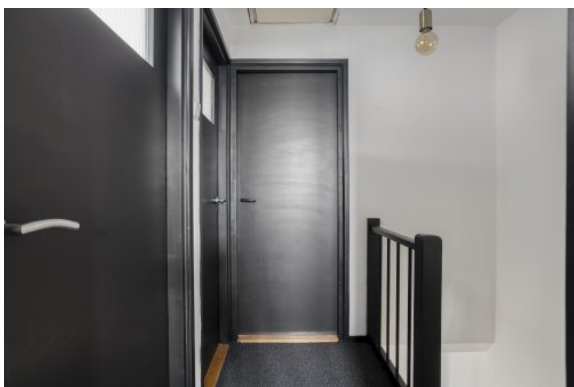
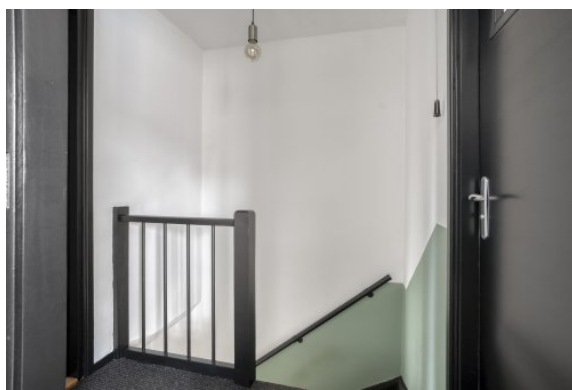
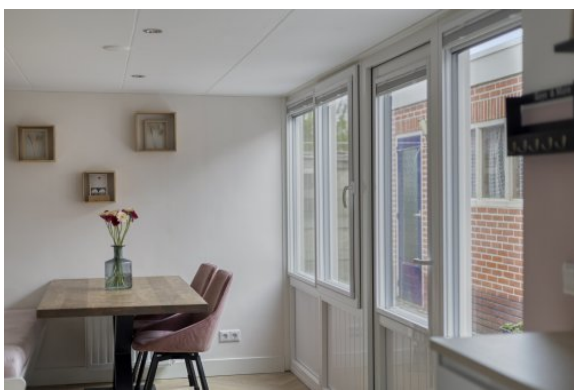
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

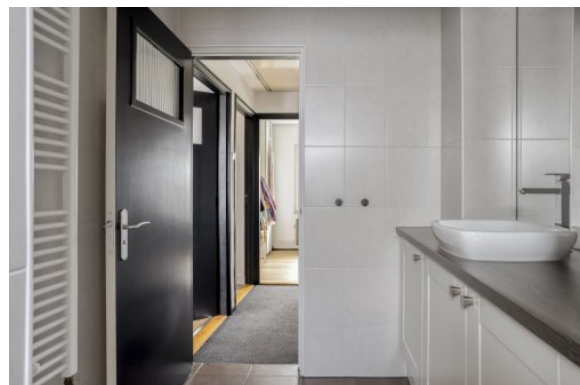
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

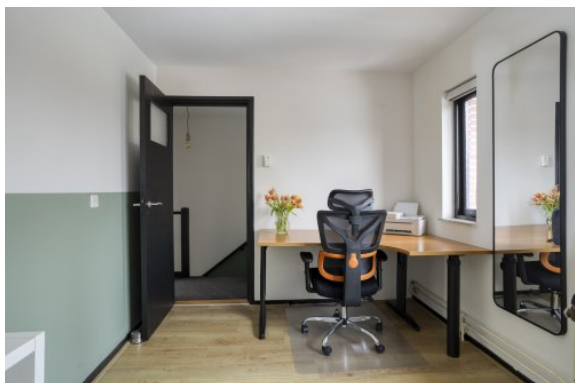
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

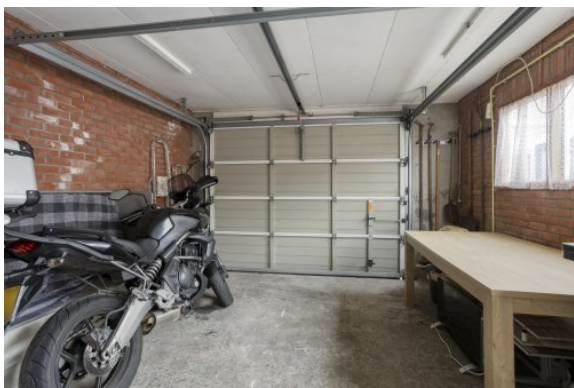
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

