

Suurland

**Sappemeer
Borgercompagnie 25**

Vraagprijs: € 625.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

Sappemeer - Borgercompagnie 25

Vrij en landelijk wonen met alle ruimte die u zich kunt wensen.
Te koop "De Borgerheerd" uit 1884.

Op zoek naar een karaktervolle woonboerderij met volop leefruimte, prachtige tuin en uitstekende voorzieningen?

Deze woonboerderij biedt alles wat u zoekt: een royale inpandige schuurruimte met twee paardenstallen, een houten schuur van ca.2.45x4.00m, een tuin met een zonnig terras op het zuiden en een perceel grasland ca.40x50m.

Hier combineert u landelijk wonen met comfort en praktische indeling, op korte afstand van voorzieningen en met de stad Groningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:

Zijentree/hal, provisiekelder ca.27m², toilet met fontein en douche (mechanische ventilatie), L-vormige woonkamer ca.39m² met schouw en houtkachel (plankenvloer), tussenhal, drie slaapkamers van respectievelijk ca.4.30x3,85m, ca.5.70x4.35m en ca.4.30x3.20m.

De woonkeuken ca.5.90x3.75m met keukenblok voorzien van een keramische gaskookplaat, rvs-wasemkap, koelkast en vaatwasser (Franse plankenvloer), verder een opkamer ca.4.65x2.95m, royale badkamer ca.4.85x2.70m met inloop douche, toilet en dubbele wastafel.

Daarnaast een inpandige schuurruimte ca.400m² met 2 paardenstallen.

Verdieping:

Ruime vliering.

Wonen in Borgercompagnie/Sappemeer:

Borgercompagnie is een sfeervol veenkoloniaal lintdorp in de gemeente Midden-Groningen, waar rust, ruimte en natuur centraal staan. U woont hier in een prettige en veilige leefomgeving met een hechte dorpsgemeenschap. Het dorp biedt een ideale balans tussen landelijk wonen en de nabijheid van voorzieningen. Voor dagelijkse boodschappen, scholen en sportfaciliteiten kunt u terecht in Hoogezand, Sappemeer en Veendam. De A7 is snel bereikbaar en daarmee ook de stad Groningen. Daarnaast zijn er volop wandel- en fietsroutes in de directe omgeving om optimaal van de natuur te genieten.

Informatie:

- perceel: 3.825m²
- woonoppervlak: 200m²
- overige inpandige ruimte: 394m²



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85

E: info@suurland-makelaardij.nl

W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

- 12 zonnepanelen
- stenen klompen hok ca.3.25x2.05m
- verkoper heeft de woonboerderij niet zelf bewoond
- er is geen vragenlijst deel B
- er is geen lijst van zaken
- "As is where is" clause wordt opgenomen in de koopovereenkomst

Energielabel G tot 28-01-2036

Vraagprijs: € 625.000 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 625.000 kosten koper
Status	Onder bod
Aanmelding	
Soort	woonboerderij
Type	vrijstaande woning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	2.206 m ³
Perceel oppervlakte	3.825 m ²
Woonoppervlak	200 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1884
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Borgercompagnie 25
9611 TA Sappemeer



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

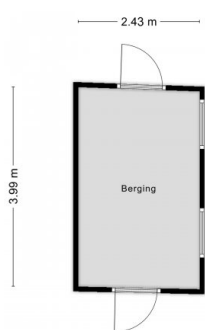
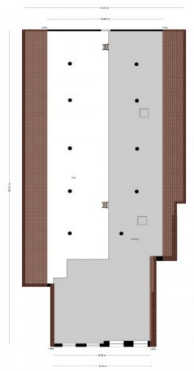
Suurland



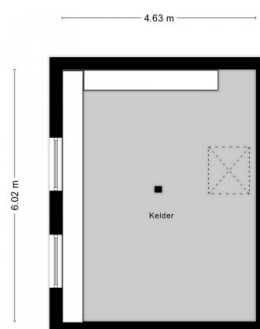
Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl