

# Suurland

**Veendam  
Straat Soenda 31**

**Vraagprijs: € 249.500 kosten koper**



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland

## Omschrijving

### Veendam - Straat Soenda 31

In een rustig en kindvriendelijk hofje gelegen, ruime tussenwoning met garagebox en vrijstaande stenen berging. De woning staat in een ruim opgezette woonwijk, waarbij het centrum van Veendam eenvoudig met de fiets te bereiken is. In de nabijheid van de woning zijn diverse voorzieningen te vinden zoals (basis)scholen en sportgelegenheden.

#### Begane grond

Entree, hal (plv), toilet met fontein, trapkast, ruime woonkamer ca.8.25x3.75 met een plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming, open keuken ca.4.20x2.25m met een net keukenblok voorzien van een 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en een koel/vriescombinatie. Verder is er nog een bijkeuken aanwezig voorzien van witgoedaansluitingen. De woonkamer is voorzien van een split-airco (2025).

#### Eerste verdieping

Ruime overloop met inloopkast, 3 slaapkamers resp. ca.3.15x2.80m met laminaatvloer en vaste kasten, ca.4.15x3.75m met laminaatvloer en vaste kasten en ca.4.15x2.20m met laminaatvloer, badkamer ca.2.20x1.80m met douche hoek, 2e toilet, designradiator en wastafelmeubel.

#### Tweede verdieping

Deze is via een vaste trap te bereiken. Hier bevinden zich een overloop met c.v. opstelling en een vierde slaapkamer van ca.5.45x3.20m met twee velux dakramen en berging achte de knieschotten.

#### Tuin / omgeving

De woning beschikt over een zonnige onderhoudsarme tuin met een terrasoverkapping op het westen. De tuin is voorzien van een vrijstaande stenen berging. Verder gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met speelveldje direct voor de woning en op fietsafstand van het centrum van Veendam met tal van voorzieningen. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de N33 richting Assen, Groningen en Hoogezand.

#### Bijzonderheden

- \* Bouwjaar 1970
- \* Perceel 150m<sup>2</sup>
- \* Garagebox met trespa boeiboorden
- \* Begane grond kunststof kozijnen met HR++ glas
- \* Split airco 2025
- \* Remeha HR combi ketel 2015
- \* Nieuwe zinken dakgoten
- \* Rolluiken aan de voorzijde
- \* 10 Zonnepanelen



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland

\* Energielabel B tot 24-04-2036.

**Vraagprijs: € 249.500 kosten koper**



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 249.500 kosten koper
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	eengezinswoning
<b>Type</b>	tussenwoning
<b>Kamers</b>	5 (waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	477 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1970
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Straat Soenda 31  
9642 AL Veendam



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland

## Foto's



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

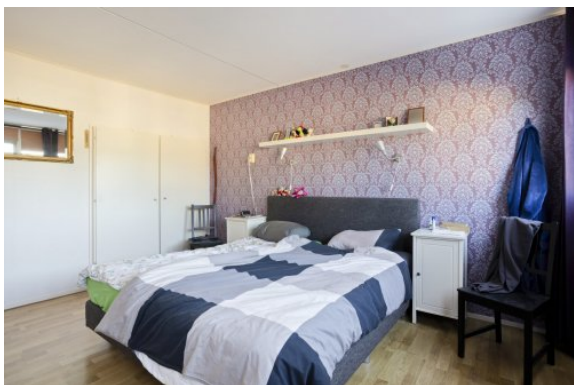
# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

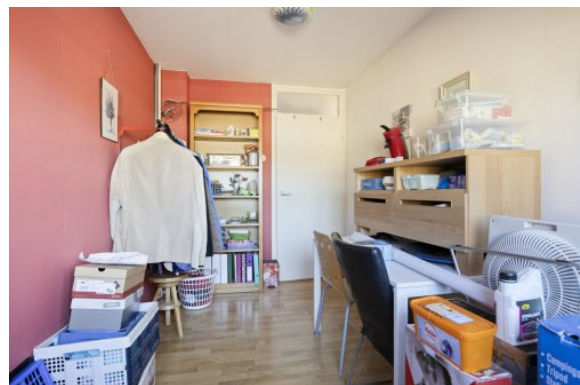
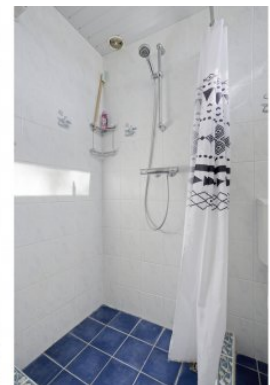
# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

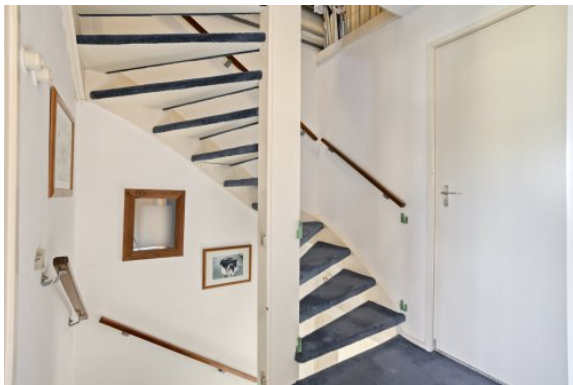
# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

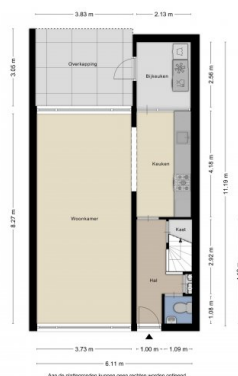
# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: info@suurland-makelaardij.nl  
W: www.suurland-makelaardij.nl

