Suurland

Veendam
Straat Soenda 75

Vraagprijs: € 259.500 kosten koper

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

Veendam - Straat Soenda 75

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Veendam staat deze ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, een vrijstaande stenen schuur en een zonnige achtertuin. De woning is grotendeels geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen en beschikt over een moderne keuken.

Begane grond
Entree, hal (plv), modern toilet, ruime woonkamer ca.8.40x3.80m met een laminaatvloer, keuken ca.4.25x2.20m met een moderne keuken voorzien van een inductie kookplaat, vaatwasser, stoom oven en een koel/vriescombinatie.

Eerste verdieping
Ruime overloop met inloopkast, 3 slaapkamers resp. ca.4.25x3.80m met laminaatvloer en vaste kasten, ca.3.80x3.00m met laminaatvloer en vaste kasten en ca.4.25x2.20m met laminaatvloer, badkamer ca.2.20x1.90m met douche hoek, 2e toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping
Deze is via een vaste trap te bereiken. Hier bevinden zich een overloop met c.v. opstelling en een vierde slaapkamer van ca.5.45x3.20m met velux dakraam en laminaatvloer, berging achter de knieschotten.

Tuin / omgeving
De woning beschikt over een zonnige onderhoudsarme tuin. De tuin is voorzien van een vrijstaande stenen berging.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met voldoende parkeergelegenheid. Veendam biedt een fijne combinatie van stadse voorzieningen en een groene omgeving. Met diverse supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten in de buurt is het een ideale woonplek voor gezinnen en stellen. Daarnaast beschikt Veendam over een treinstation met een directe verbinding naar Groningen en goede uitvalswegen naar omliggende plaatsen. Voor natuurliefhebbers zijn er prachtige wandel- en fietsroutes in de omgeving, zoals het recreatiegebied Borgerswold, waar u kunt genieten van water, bossen en recreatiemogelijkheden.

Bijzonderheden
* Bouwjaar 1970
* Perceel 164m²
* Kunststof kozijnen met HR++ glas
* Dak- en vloerisolatie
* Remeha HR combi ketel 2018
* 6 Zonnepanelen

NVM

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

* Energielabel A tot 10-09-2036.

Vraagprijs: € 259.500 kosten koper

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 259.500 kosten koper
Status	Verkocht onder voorbehoud
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	442 m^3
Perceel oppervlakte	164 m^2
Woonoppervlak	125 m^2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1970
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

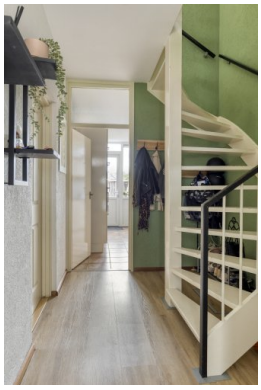
Locatie
Straat Soenda 75
9642 AM Veendam

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl