Suurland

Assen
Smetanalaan 43-C

Vraagprijs: € 449.500 kosten koper

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

Assen - Smetanalaan 43-C

Heerlijk ruim en comfortabel 3-kamer appartement, gelegen op de derde verdieping met ruim balkon op het zuiden en uitzicht op een parkachtige gezamenlijke tuin. Het appartement heeft een eigen parkeerplaats.
Het kleinschalige appartementencomplex is gebouwd in 2007 en ligt gunstig in het groenrijke Noorderpark, een rustige woonwijk op korte afstand van de uitvalswegen en het centrum van Assen.

Het gebouw heeft een luxe centrale entree met brievenbussen en bel-tableau. Alle appartementen zijn voorzien van een video-intercomsysteem.

Indeling appartement:
entree in ruime hal (laminaat), toilet met fontein, lichte woonkamer ca 7.00x4.75m (laminaat) met schuifpui naar het balkon van circa 4.75x3.30m. De open keuken van ca.3.15x2.50m is voorzien van een lichte hoekkeuken met inductie kookplaat, rvs afzuigkap, koelkast, combi magnetron en een oven, licht betegelde bijkeuken ca.3.15x1.50m.
Het appartement heeft 2 royale slaapkamers (laminaat) van ca. 5.10x3.10m en ca.4.10x2.35m, badkamer ca.3.15x2.40m met ligbad, doucheruimte, 2e toilet en wastafel.

Berging:
Op de begane grond is de eigen berging te bereiken, deze is ca.3.00x1.50m groot.
Parkeerplaats:
Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats, er is dus altijd parkeerruimte beschikbaar.

Informatie:
- bouwjaar 2007
- balkon op het zuiden
- lift
- waterontharder
- Intergas hre combi-ketel 2026
- zonnepanelen voor gemeenschappelijk gebruik
- buurtsuper op loopafstand
- VvE bijdrage € 217,59 per maand
- Energielabel A tot 11-09-2036

Vraagprijs: € 449.500 kosten koper

NVM

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

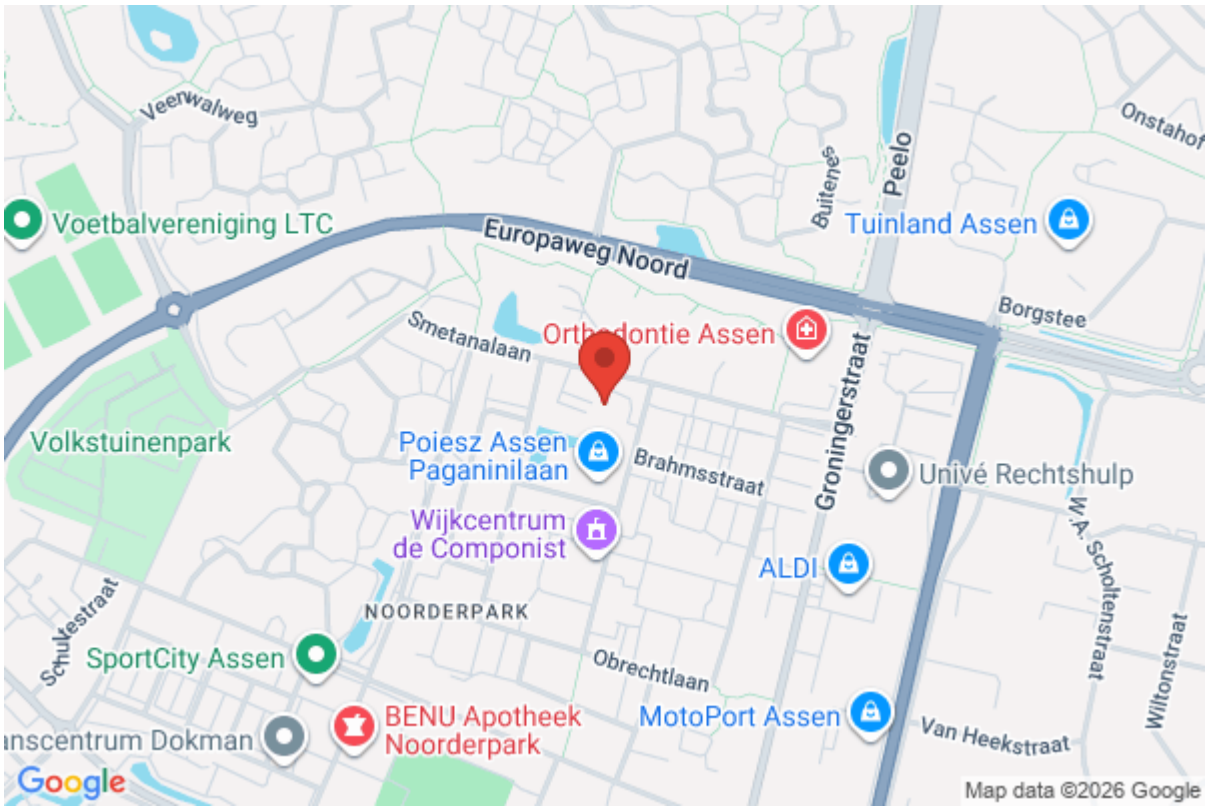
T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 449.500 kosten koper
Status	Verkocht onder voorbehoud
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	331 m^3
Perceel oppervlakte	0 m^2
Woonoppervlak	100 m^2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Smetanalaan 43-C
9402 XC Assen



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

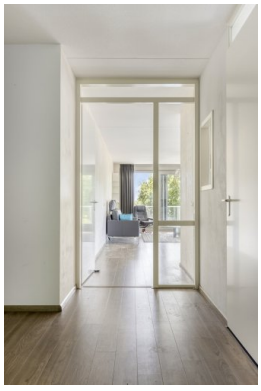
Suurland

Foto's

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

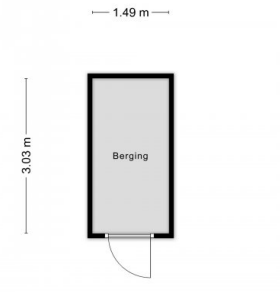
T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl