

Suurland

**Wildervank
Odewaldlaan 36**

Vraagprijs: € 239.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

Wildervank - Odewaldlaan 36

Op goede locatie, aan de rand van de waterrijke woonwijk 'Langebosch' gelegen TUSSENWONING met slaapkamer en badkamer op de begane grond, aangebouwde berging, erf en tuin.

Indeling: Entree/hal (laminaatvloer), toilet met fontein, woonkamer ca.21.5m² (laminaatvloer) met vrij uitzicht over een groenpartij, open keuken ca.11.4m² met modern keukenblok (2025) voorzien van 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser, slaapkamer 4.50x2.70m (laminaatvloer), badkamer met doucheruimte en wastafel, vanuit de keuken naar de bijkeuken/berging (plv) ca.2.95x1.90 met witgoedaansluiting en toegang tot de op het zuiden gelegen overdekte terras.

Verdieping: ruime overloop, royale slaapkamer ca.3.70x3.65m en bergruimte achter de knieschotten, berging met c.v.-opstelling.

De achtertuin is volledig overdekt en bestraat met de mogelijkheid om de auto op eigen terrein te parkeren, achter de woning liggen openbare parkeerplaatsen.

Informatie:

- bouwjaar 1973
- perceel 165m²
- houten fietsen schuur ca.2.00x1.50m
- nieuwe keuken
- HR++ glas
- mechanische ventilatie
- Intergas HR combi 2005
- geen IMG schade gemeld
- energielabel C tot 05-10-2036

Vraagprijs: € 239.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 239.500 kosten koper
Status	Beschikbaar
Aanmelding	
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	146 m ³
Perceel oppervlakte	165 m ²
Woonoppervlak	84 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Odewaldlaan 36
9648 BD Wildervank



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

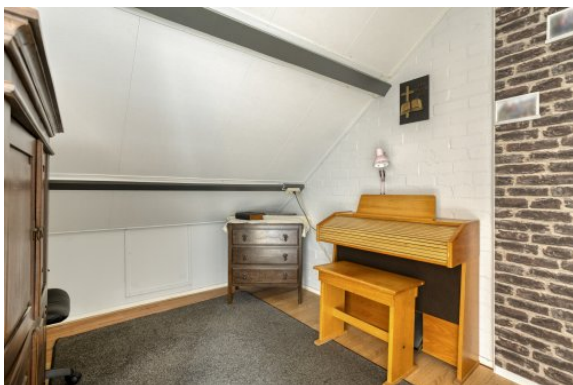
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

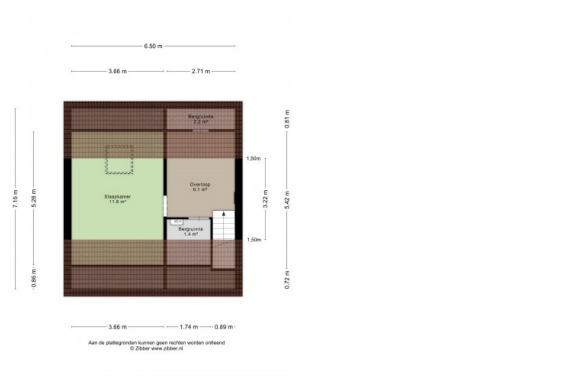
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl