

# Suurland

**VEENDAM**  
**Molenstreek 8**

**Vraagprijs: € 349.500 kosten koper**



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland

## Omschrijving

### VEENDAM - Molenstreek 8

Aan de haven en met uitzicht op het centrum van Veendam gelegen fraai en royaal hoekappartement (bouwjaar 1994) op de begane grond, met balkon, eigen patio'tuin en garage.

Indeling: Entree/hal, toilet met fonteintje, bergkast met c.v.-opstelling, royale living (ca. 83m<sup>2</sup>) met schuifpui naar loggia (ca. 8m<sup>2</sup>) aan het water, open keuken in U-vormige opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, vlakke wasemkap, koel-/vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser, studeerkamer (ca. 11m<sup>2</sup>) met laminaatvloer, gang, 2 slaapkamers (resp. ca. 11m<sup>2</sup> (met frans balkon) en 21m<sup>2</sup>), ruime licht betegelde badkamer (ca. 9m<sup>2</sup>) voorzien van duobad, douchecabine, badkamermeubel en tweede toilet, bergruimte. De fraaie patio'tuin met terras is gelegen op het zuiden, en is bereikbaar vanuit de woonkamer, de gang en grootste slaapkamer.

Het appartement maakt onderdeel uit van appartementencomplex "De Waterborgh" dat volledig is geïsoleerd, in een goede staat van onderhoud verkeert en wordt verwarmd door middel van een eigen Intergas HR combiketel 2017 . De servicekosten bedragen € 257,- per maand.

**Vraagprijs: € 349.500 kosten koper**



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland

## Kenmerken

|                            |                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 349.500 kosten koper                                |
| <b>Status</b>              | Verkocht                                              |
| <b>Aanmelding</b>          | In verkoop genomen                                    |
| <b>Soort</b>               |                                                       |
| <b>Type</b>                |                                                       |
| <b>Kamers</b>              | 3 (waarvan 2 slaapkamers)                             |
| <b>Inhoud</b>              | 425 m <sup>3</sup>                                    |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | (niet ingesteld) m <sup>2</sup>                       |
| <b>Woonoppervlak</b>       | 175 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Soort bouw</b>          | bestaande bouw                                        |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1994                                                  |
| <b>Garage</b>              | garagebox                                             |
| <b>Tuin</b>                | patio/atrium, zonneterras                             |
| <b>Verwarming</b>          | c.v.-ketel                                            |
| <b>Isolatie</b>            | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |

## Locatie

Molenstreek 8  
9641 HC VEENDAM

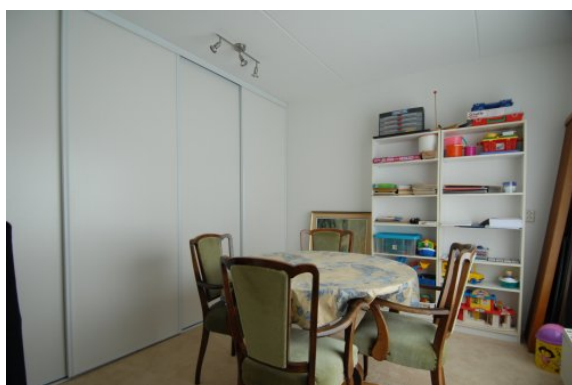


Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland

## Foto's



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)



# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)

# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)



# Suurland



Suurland makelaardij  
Kerkstraat 63  
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85  
E: [info@suurland-makelaardij.nl](mailto:info@suurland-makelaardij.nl)  
W: [www.suurland-makelaardij.nl](http://www.suurland-makelaardij.nl)