

Suurland

VEENDAM
Joop den Uyllaan 13

Vraagprijs: € 189.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

Omschrijving

VEENDAM - Joop den Uyllaan 13

Aan rustige weg en toch nabij het centrum gelegen goed onderhouden 2-onder-1 kap woning (bouwjaar 1997) met aangebouwde bijkeuken en fraai aangelegde tuin op het zuiden met overkapping en berging.

Het centrum van Veendam met de winkels en de openbare voorzieningen zijn op loopafstand.

Begane grond: entree, hal met trapopgang, licht betegeld hangend toilet met fontein, L-vormige woonkamer van ca.32 m² voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming en openslaande deuren naar het terras op het zuiden, moderne open keuken (2013) van 6.3 m² met hoekkeuken "van Mandemakers" en voorzien van granieten werkblad, 5 pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, vaatwasser, stoomoven en koelkast, ruime bijkeuken ca.3.30x2.20m (plv) met wasmachine-aansluiting en toegang tot tuin en voormalige garage, tussenhal met tuindeur, moderne badkamer ca.2.35x1.70m met douchecabine, toilet en wastafelmeubel, berging ca.4.55x2.90m (laminaatvloer) waarin de sauna staat (ter overname).

1e verdieping: overloop (laminaatvloer), 3 slaapkamers resp. ca. 4.10x2.65m, ca.4.80x2.60m en ca.3.90x2.30m alle voorzien van een laminaatvloer, badkamer ca.3.00x2.10m met inloop douche, toilet en wastafelmeubel, via vaste trap naar...

2e verdieping: overloop, zolderkamer ca.15m² met Velux dakraam en berging achter de knieschotten, volledig voorzien van een Flexxfloors.

De woning is geheel geïsoleerd, c.v. verwarmd met deels vloerverwarming op de begane grond, Nefit HR-combiketel (ca.2001).

Vraagprijs: € 189.500 kosten koper



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

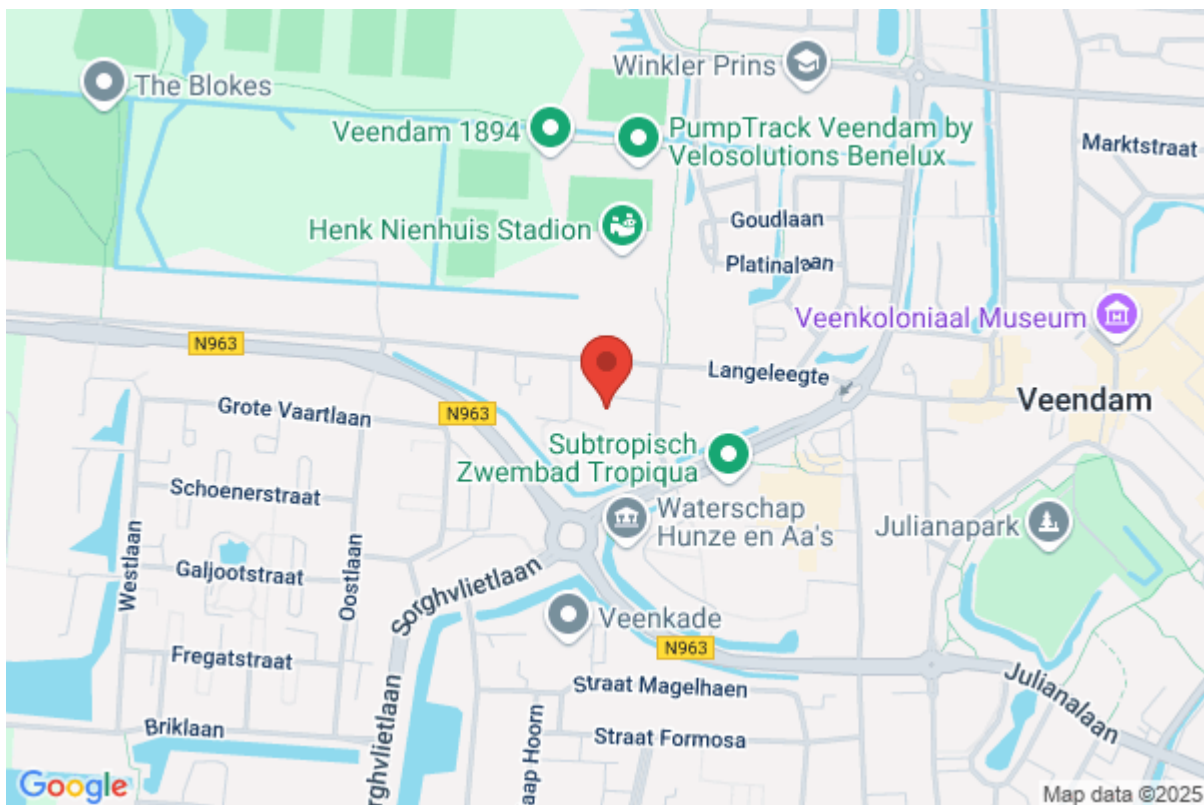
Suurland

Kenmerken

Vraagprijs	€ 189.500 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	450 m ³
Perceel oppervlakte	221 m ²
Woonoppervlak	135 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Locatie

Joop den Uyllaan 13
9641 PG VEENDAM

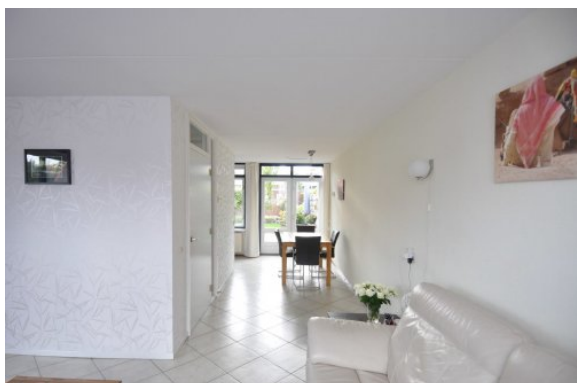


Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland

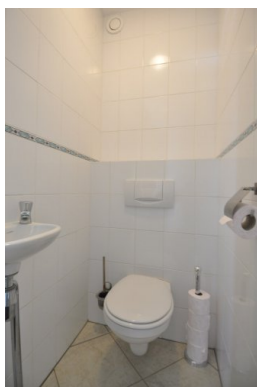
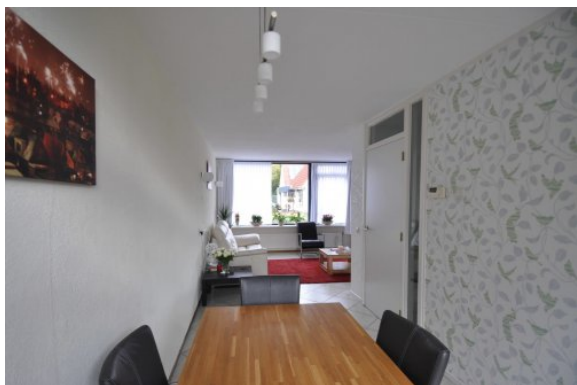
Foto's



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

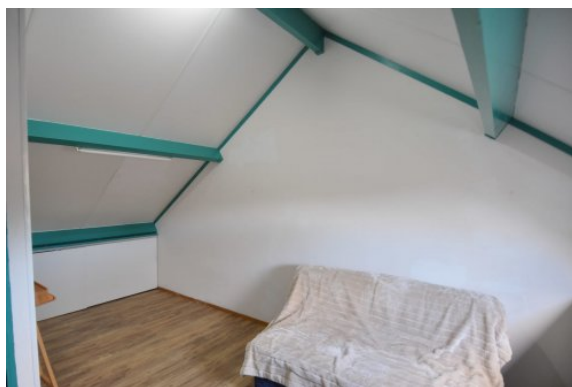
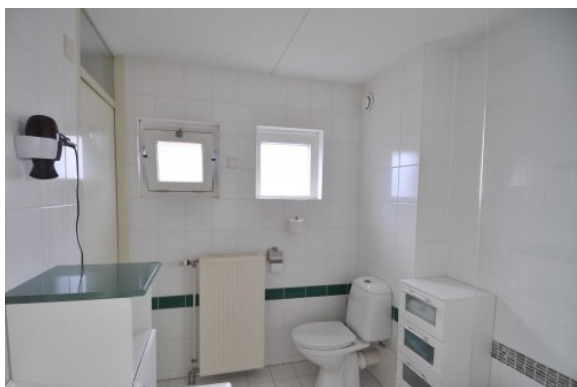
Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl

Suurland



Suurland makelaardij
Kerkstraat 63
9641 AP Veendam

T: (0598) 61 49 85
E: info@suurland-makelaardij.nl
W: www.suurland-makelaardij.nl